

## UMOWA NR MZBM ADM II/./24

zawarta dnia .....2025 r. roku w Mielcu, pomiędzy:

**Wspólnotą Mieszkaniową Budynku ul. Bogusławskiego 4-** zwaną w dalszej części umowy Zleceniodawcą, w imieniu której występuje Zarządca Wspólnoty – Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych sp. z o.o. w Mielcu reprezentowana przez:  
Prezesa Zarządu – Waldemara Barnasia

a Firmą .....zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą reprezentowaną przez:

.....

### § 1

Zleceniodawca zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania robót budowlanych polegających na:  
**„Malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Bogusławskiego 4 w Mielcu“**

Szczegółowy zakres robót określony jest w specyfikacji przetargowej stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.

### § 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać i oddać Zleceniodawcy zakres robót , o którym mowa w § 1 umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### § 3

Wykonawca oświadcza, że :

- znany mu jest zakres rzeczowy robót objęty specyfikacją przetargową,
- zapoznał się z miejscem i warunkami wykonywania robót.

Jakiegokolwiek zmiany ilościowe robót zawartych w specyfikacji przetargowej nie będą stanowić podstawy do roszczeń wobec Zleceniodawcy o zwiększenie wynagrodzenia ryczałtowego zawartego w ofercie.

### § 4

Wykonawca w czasie trwania robót ponosi odpowiedzialność za:

- bezpieczeństwo użytkowników budynku i osób trzecich w obrębie wykonywanych robót,
- uszkodzenie elementów podczas wykonywania robót objętych umową oraz nie objętych umową,
- utrzymanie ładu i porządku w obrębie wykonywanych robót.

### § 5

Przedstawicielem Wykonawcy będzie - .....

### § 6

Przedstawicielem Zleceniodawcy będzie: Jerzy Światowiec – Inspektor Nadzoru

### § 7

Zleceniodawca zobowiązuje się przekazać i zapewnić Wykonawcy:

- teren budowy do rozpoczęcia umowy,
- dostęp do wody i energii elektrycznej,

### § 8

Wykonawca użyje do wykonania robót własnych materiałów i narzędzi oraz zabezpieczy teren budowy zgodnie z przepisami.

## **§ 9**

Termin zakończenia robót ustala się do dnia .....

Termin zakończenia robót ustalony wyżej może zostać przesunięty ze względu na uzasadnione warunki techniczno-organizacyjne uniemożliwiające wykonywanie robót zgodnie z wymogami technicznymi.

## **§ 10**

Wysokość wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy wynosi ..... (słownie złotych brutto .).

## **§ 11**

1. Zleceniodawca zapłaci Wykonawcy kwotę podaną w § 10 umowy po podpisaniu protokołu odbioru wykonanych robót z § 1 umowy przelewem w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury.
2. Jako dzień zapłaty strony ustalają dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zleceniodawcy.

## **§ 12**

Wykonawca udziela Zleceniodawcy pisemnej gwarancji na całość wykonanej usługi na okres ..... miesięcy licząc od dnia odbioru robót.

## **§ 13**

Zleceniodawca naliczy Wykonawcy kary umowne za:

- nienależyte wywiązanie się z niniejszej umowy w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
- odstąpienie od umowy przez Wykonawcę oraz zapłatę kary umownej z tego tytułu w wysokości 10% jej wartości

## **§ 14**

W przypadku gdyby Wykonawca realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami BHP, specyfikacją lub sprzecznie z umową, Zleceniodawca ma prawo:

- nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót,
- odstąpić od umowy,
- powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy,
- potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.

## **§ 15**

Wykonawca przed zakończeniem robót obowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zleceniodawcy:

- atesty na zastosowane materiały,
  - oświadczenie o zakończeniu robót,
- pod rygorem odmowy odbioru robót

## **§ 16**

Wady i usterki powstałe w okresie gwarancji obejmujące przedmiot umowy, Wykonawca usunie na swój koszt w terminie siedmiu dni od daty zawiadomienia przez Zleceniodawcę.

## **§ 17**

W przypadku nie usunięcia zgłoszonych wad – usterek o których mowa w § 16 w wyznaczonym terminie Zleceniodawca zleci ich usunięcie innej firmie na koszt Wykonawcy.

### **§ 18**

Wszelkie koszty wynikłe z wad – usterek powstałych w okresie wykonywania przedmiotu umowy i gwarancji obciążają Wykonawcę.

### **§ 19**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### **§ 20**

Spory wynikłe z wykonania tej umowy rozstrzygnie Sąd właściwy ze względu na miejsce siedziby Zleceniodawcy.

### **§ 21**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pisemnej zgody w formie aneksu, pod rygorem nieważności.

### **§ 22**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

*Załączniki :*

1. Specyfikacja techniczna
2. Oferta Wykonawcy

**ZLECENIODAWCA:**

**WYKONAWCA :**