

SPECYFIKACJA

Istotnych warunków zamówienia - wykonania robót instalacyjnych w budynku mieszkalnym przy **ul. Skargi 2.**

I. ZAKRES REMONTU

Wykonanie modernizacji instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku przy ul. Skargi 2 – 18 mieszkań, podpiwniczony, 2 klatkowy.

II. ZAKRES ROBÓT

1. Wykonanie schematu wraz z opisem instalacji ciepłej wody.
2. Wykonanie instalacji ciepłej wody od węzła ciepłowniczego - poziomy w piwnicach, piony w klatkach schodowych, wodomierze w szafkach metalowych na klatkach schodowych z cyrkulacją, zaworami odcinającymi i regulującymi (piony i podejścia do mieszkań), wodomierz skrzydełkowy jednostrumieniowy suchobieżny Powogaz JS90 1,6 DN15 Smart R100, nakładka radiowa OP-04-1a(NAXOM-1a) do zdalnego odczytu, wykonanie izolowania ruraru (bez odcinków w mieszkaniach).
3. Wykonanie osłony pionów w klatkach schodowych z blachy stalowej powlekaniej w kolorze białym.
4. Wykonanie podłączeń do istniejących instalacji ciepłej wody w poszczególnych mieszkaniach w miejsce demontowanych piecyków gazowych.
5. Podłączenie mieszkań (łazienka + kuchnia) po uruchomieniu instalacji w klatkach schodowych. W mieszkaniach gdzie kuchnie nie są usytuowane przy łazienkach należy dokonać rozdziału instalacji ciepłej wody w przedpokoju (osobny przyłącz do kuchni oraz osobny do łazienki).
6. Zaślepienie instalacji zimnej wody pod piecykiem.
7. Usunięcie haków mocujących piecyk ze ściany łazienki.
8. Wykonanie trwałego deklowania wlotu komina po rurze odprowadzającej spaliny z piecyka – zamurowanie i zatynkowanie. W przypadku wystąpienia sufitu podwieszanego należy wykonać otwór w suficie umożliwiający bezpośrednie deklowanie wlotu komina, a następnie zamaskowanie wykonanego otworu w suficie podwieszanym (np. drzwiczki rewizyjne PCV).
9. Dostarczenie do Inwestora powykonawczo protokołów z wykonanych podłączeń mieszkań oraz wniosków i protokołów szczelności instalacji gazowej po wycięciu pozostałej instalacji gazowej z podpisami właścicieli/lokatorów lokali mieszkalnych.
10. Wycięcie pozostałej instalacji gazowej w miejscu odgałęzienia do kuchni wraz z zaspawaniem i sprawdzeniem szczelności.
11. Wymiana wodomierzy zimnej wody w mieszkaniach – 18szt. Wodomierz Powogaz JS 1,6 DN15 Smart R100, nakładka radiowa do odczytu zdalnego OP-04-1a(NAXOM-1a).

Zalecany system materiałowy – piony alupex, poziomy pp, od wodomierza do mieszkania – stalowe nierdzewne Ø 18, zawory wraz z osprzętem firmy Valvex lub równoważny uzgodniony z Inwestorem.

Zakup wodomierzy Powogaz JS 1,6 DN15 Smart R100 oraz JS90 1,6 DN15 Smart R100 z nakładką radiową do odczytu zdalnego OP-04-1a(NAXOM-1a) jest po stronie Wykonawcy.

III. OFERTA

1. Oferta winna zawierać: cenę ryczałtową (wykonanie całości robót – piony na klatkach, poziomy w piwnicach, podłączenie mieszkań, wycięcie pozostałej instalacji gazowej), termin wykonania, okres gwarancji.

2. W ofercie należy podać oddzielnie koszt pkt. 1-3, koszt podłączenia jednego mieszkania pkt 4-9 oraz osobno koszt wycięcia pozostałej instalacji gazowej - pkt 10, wymiany wodomierzy zimnej wody – pkt 11.
3. Termin realizacji zadania : do dnia 31.08.2025r.
4. Termin składania ofert – do dnia 30.04.2025r.
5. Oferty należy składać w sekretariacie MZBM Spółka z o.o. Mielec ul.Biernackiego 1 w godz. od 7⁰⁰-15⁰⁰ w zamkniętych kopertach z napisem «Przetarg–modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku przy ul. Skargi 2 w Mielcu»

IV. UWAGI I ZASTRZEŻENIA

- Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
- Sprzątanie stanowiska pracy po robotach należy do oferenta.

