

SPECYFIKACJA

Istotnych warunków zamówienia - malowania klatek schodowych w budynku mieszkalnym przy **ul. Solskiego 10 w Mielcu**.

I. ZAKRES REMONTU

Malowanie farbami emulsyjnymi i olejnymi klatek schodowych, zejść do piwnic – 5 klatek schodowych.

II. ZAKRES ROBÓT

1. Zeskrobanie starej farby oraz skucie odpadających kawałków tynku i uzupełnienie ubytków zaprawą tynkarską i szpachlą.
2. Przygotowanie powierzchni do malowania (szpachlowanie całych lamperii i wszystkich nierówności w klatkach schodowych, przecieranie i gruntowanie).
3. Szpachlowanie z przytarciami wokół wejść instalacji ciepłej wody do mieszkań.
4. Malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów w klatkach schodowych oraz zejściach do piwnic – kolor do uzgodnienia ze Wspólnotą Mieszkaniową.
5. Malowanie farbami olejnymi lamperii ze szpachlowaniem w klatce schodowej i w zejściach do piwnicy – kolor do uzgodnienia ze Wspólnotą Mieszkaniową.
6. Jw. lecz cokołów ze szpachlowaniem, policzków schodów i podestów oraz pasa pod biegami i podestami – kolor do uzgodnienia ze Wspólnotą Mieszkaniową.
7. Malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych - drzwiczek, drabin na dach, włazów, grzejników i rur.
8. Malowanie farbą olejną balustrad schodowych z drobną naprawą i przygotowaniem powierzchni.
9. Wymiana pochwytu PCV na balustradach we wszystkich klatkach schodowych.
10. Czyszczenie i pomalowanie impregnatem do lastrica parapetów lastrico.
11. Ochrona naroży wypukłych /pionowych do wysokości 1,60 m./ kątownikiem ze stali nierdzewnej, przy drzwiach wejściowych do klatek, w klatkach schodowych /parter/ i przy zejściach do piwnic - łącznie 3szt w każdej klatce.
12. Wymiana uszkodzonych ćwierćwałków pomiędzy oknami i parapetami.
13. Demontaż pustych rur i peszli PCV.
14. Uzupełnienie brakujących dekli na puszkach energetycznych.

III. OFERTA

- Oferta winna zawierać: cenę ryczałtową, termin wykonania, okres gwarancji, wskaźniki kosztorysowe.
- Termin składania ofert – do dnia 12.04.2024r.
- Miejsce składania ofert - sekretariat MZBM Sp. z o.o. Mielec ul. Biernackiego 1 w godz. od 7⁰⁰-15⁰⁰ w zamkniętych kopertach z napisem «Przetarg–Malowanie klatek schodowych w budynku mieszkalnym przy ul. Solskiego 10 w Mielcu.»

IV. UWAGI I ZASTRZEŻENIA

- Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
- Sprzątanie stanowiska pracy po robotach należy do oferenta.