

REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO

Postanowienia ogólne

1. Przestrzeganie regulaminu obowiązuje w równym stopniu wszystkich właścicieli tworzących Wspólnotę i najemców mieszkań należących do członków Wspólnoty.
2. Właściciel (najemca) lokalu ponosi odpowiedzialność za zachowanie osób, którym oddał swój lokal do używania – zarówno domowników jak i innych osób korzystających z jego lokalu za jego wiedzą. Właściciel (najemca) ponosi również odpowiedzialność za przestrzeganie przez te osoby niniejszego regulaminu i zobowiązany jest do zapoznania tych osób z regulaminem oraz do powiadomienia Zarządu Wspólnoty o wynajęciu lub wydzierżawieniu lokalu oraz kim są dzierżawcy lub najemcy.
3. Właściciel (najemca) zobowiązany jest powiadomić Zarząd Wspólnoty o wszelkich istotnych zmianach dotyczących lokalu, a w szczególności o zmianach własności, zmianach umów najmu lub dzierżawy oraz o zmianach osób zamieszkałych lub uprawnionych do korzystania z lokalu.

Obowiązki mieszkańców

1. Mieszkańcy są zobowiązani dbać o budynek i jego otoczenie oraz chronić je przed dewastacją.
2. W przypadku jakichkolwiek awarii lub nagłych wypadków należy zgłosić je natychmiast administratorowi, a w razie potrzeby zawiadomić również odpowiednie służby, takie jak: straż pożarna, pogotowie ratunkowe, policja, pogotowie gazowe itp.
3. W przypadkach koniecznych właściciel albo najemca lub dzierżawca lokalu obowiązany jest zezwolić na wstęp do lokalu służbom remontowym wraz z administratorem ilekroć jest to niezbędne do przeprowadzenia konserwacji lub usunięcia awarii.
4. Mieszkaniec jest zobowiązany do naprawienia na własny koszt wszelkich szkód powstałych na terenie posesji z jego winy.
5. Mieszkaniec jest zobowiązany do utrzymania zamieszkiwanego przez siebie lokalu oraz innych pomieszczeń przez siebie użytkowanych w należytych stanie technicznym i sanitarnym.
6. Mieszkańcy dokonujący napraw lub remontów są obowiązani przeprowadzać je tak, by nie utrudniały korzystania z nieruchomości i nie zakłócały spokoju innym użytkownikom. Zabrania się samowolnego dokonywania przebudowy ścian, otworów drzwiowych, przeróbek instalacji, podłączeń kominowych oraz montowania mechanicznych wentylatorów wyciągowych.

Przepisy porządkowe

1. Wszyscy mieszkańcy oprócz dbałości o posesję zobowiązani są do wzajemnej pomocy i nie zakłócania spokoju innym mieszkańcom.
2. Cisza nocna obowiązuje w godzinach od 22 do 6 i w tych godzinach nie należy używać urządzeń mogących zakłócić sen użytkowników innych lokali lub w inny sposób powodować hałas mogący ten sen zakłócić.
3. Trzepanie dywanów może odbywać się w miejscu do tego przeznaczonym w godzinach od 8 do 20.
4. Zabrania się trzepania dywanów, pościeli, ubrań, wycieraczek itp. z okien, balkonów i na klatkach schodowych.
5. Zabrania się suszenia bielizny, pościeli i innych przedmiotów na suszarkach (wysięgnikach) wystających poza lico budynku.

6. Trzymane w lokalu zwierzęta nie mogą powodować zagrożenia życia ani zdrowia ludzi oraz nie mogą zakłócać spokoju. Posiadacze zwierząt domowych zobowiązani są do przestrzegania przepisów sanitarno-epidemiologicznych min. do niezwłocznego sprzątnięcia zanieczyszczeń spowodowanych przez zwierzęta na klatkach schodowych, korytarzach piwnicznych. Zabrania się karmienia ptaków na parapetach okien i na balkonach.
7. Zabrania się palenia papierosów i spożywania alkoholu na klatkach schodowych, korytarzach oraz w pomieszczeniach piwnicznych i strychowych.
8. Balkony powinny być utrzymane w czystości, a skrzynki na kwiaty i donice umieszczane na balkonach winny być umocowane w sposób gwarantujący bezpieczeństwo. Zabrania się umieszczania na balkonach zasłon, drabinek i podpór na pnącza w sposób mogący ułatwić wejście do innych lokali np. do lokali położonych na wyższych kondygnacjach.
9. W piwnicach, korytarzach, na balkonach nie wolno przechowywać motorowerów, motocykli oraz materiałów łatwopalnych, żrących i cuchnących środków chemicznych, materiałów wybuchowych oraz gazu w butlach.
10. Piwnice należy utrzymywać w czystości i porządku, a korzystając z nich należy przestrzegać przepisów przeciwpożarowych.
11. Niedozwolone jest zakładanie gniazd prądu elektrycznego na użytek własny w pomieszczeniach piwnicznych oraz prowadzenie w tych pomieszczeniach działalności usługowej lub produkcyjnej bez uzgodnienia z Zarządem Wspólnoty.
12. Ciągów komunikacyjnych (korytarzy, schodów i klatek schodowych) nie wolno zastawiać żadnymi przedmiotami, a jeśliby fakt taki miał miejsce z powodu konieczności przeprowadzenia prac remontowych w lokalu, przedmioty te należy usunąć na wezwanie Zarządu Wspólnoty. Niezastosowanie się do tego wezwania może spowodować usunięcie przez Zarząd tych przedmiotów na koszt osoby, która zastawiła nimi ciąg komunikacyjny.
13. Śmieci należy wyrzucać wyłącznie do pojemników umieszczonych na podwórzu w osłonach śmietnikowych, a w przypadku ich przepełnienia ustawiać w altankach śmietnikowych w workach foliowych.
14. Usuwanie gruzu po remoncie lokalu odbywa się na koszt właściciela tego lokalu i w sposób uzgodniony z Zarządem Wspólnoty.
15. Zabrania się zakłócania spokoju mieszkańców i innych użytkowników wspólnych części budynku oraz posesji.
16. Zabrania się zanieczyszczać wspólne części budynku i posesję, pisać i drapać na ścianach, malować ściany pomieszczeń wspólnych albo ściany zewnętrzne budynku.
17. Wywieszanie ogłoszeń i reklam dozwolone jest tylko za zgodą Zarządu Wspólnoty.
18. Rodzice i opiekunowie zobowiązani są zapewnić, aby zachowanie ich dzieci nie zakłócało spokoju innym mieszkańcom oraz nie dopuszczać do dewastacji klatek schodowych, elewacji, terenów przybłokowych. Za szkody wyrządzone na terenie posesji przez dzieci odpowiadają ich rodzice lub opiekunowie.

ZARZĄD

WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ