UMOWA NR MZBM ADM II/…./26

zawarta dnia ……. 2026 r. roku w Mielcu, pomiędzy:
Wspólnotą Mieszkaniową Asnyka 1- zwaną w dalszej części umowy Zleceniodawcą, w imieniu której występuje Zarządca Wspólnoty – Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych sp. z o.o. w Mielcu reprezentowana przez:
Prezesa Zarządu – Waldemara Barnasia

a Firmą ……
reprezentowaną przez:
…….

§ 1

Zleceniodawca zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: robót budowlanych polegających na:
„**Remont dachu na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Asnyka 1 w Mielcu ‘’**

Szczegółowy zakres robót określony jest w specyfikacji technicznej stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać i oddać Zleceniodawcy zakres robót , o którym mowa w § 1 umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3

Wykonawca oświadcza, że :
- znany mu jest zakres rzeczowy robót objętych specyfikacją przetargową,
- zapoznał się z miejscem i warunkami wykonywania robót.

Jakiekolwiek zmiany ilościowe robót zawartych w specyfikacji przetargowej nie będą stanowić podstawy do roszczeń wobec Zleceniodawcy o zwiększenie wynagrodzenia ryczałtowego zawartego w ofercie.

§ 4

Wykonawca w czasie trwania robót ponosi odpowiedzialność za:
- bezpieczeństwo użytkowników budynku i osób trzecich w obrębie wykonywanych robót,
- uszkodzenie elementów podczas wykonywania robót objętych umową oraz nie objętych umową,
- utrzymanie ładu i porządku w obrębie wykonywanych robót.

§ 5

Przedstawicielem Wykonawcy będzie - ……

§ 6

Przedstawicielem Zleceniodawcy będzie: Jerzy Światowiec – Inspektor Nadzoru

§ 7

Zleceniodawca zobowiązuje się przekazać i zapewnić Wykonawcy:
- teren budowy do rozpoczęcia umowy,
- dostęp do wody i energii elektrycznej,

§ 8

Wykonawca użyje do wykonania robót własnych materiałów i narzędzi oraz zabezpieczy teren budowy zgodnie z przepisami.

§ 9

Termin zakończenia robót ustala się na …….

Termin zakończenia robót ustalony wyżej może zostać przesunięty ze względu na udokumentowane warunki uniemożliwiające wykonywanie robót zgodnie z wymogami technicznymi.

§ 10

Wysokość wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy wynosi brutto ……. (słownie: …….. }

§ 11

1. Zleceniodawca zapłaci Wykonawcy kwotę podaną w § 10 umowy po podpisaniu protokołu odbioru wykonanych robót z § 1 umowy przelewem w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury.
2. Jako dzień zapłaty strony ustalają dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zleceniodawcy.

§ 12

Wykonawca udziela Zleceniodawcy pisemnej gwarancji na całość wykonanej usługi na okres …… miesięcy na pokrycie papowe i ……. miesięcy na pozostałe roboty licząc od dnia odbioru robót.

§ 13

Zleceniodawca naliczy Wykonawcy kary umowne za:
- nienależyte wywiązanie się z niniejszej umowy w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
- odstąpienie od umowy przez Wykonawcę oraz zapłatę kary umownej z tego tytułu w wysokości 10% jej wartości

§ 14

W przypadku gdyby Wykonawca realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami BHP, specyfikacją lub sprzecznie z umową, Zleceniodawca ma prawo:
- nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót,
- odstąpić od umowy,
- powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy,
- potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.

§ 15

Wykonawca przed zakończeniem robót obowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zleceniodawcy:
- atesty na zastosowane materiały,
- oświadczenie o zakończeniu robót,

pod rygorem odmowy odbioru robót

§ 16

Wady i usterki powstałe w okresie gwarancji obejmujące przedmiot umowy, Wykonawca usunie na swój własny koszt w terminie siedmiu dni od daty zawiadomienia przez Zleceniodawcę.

§ 17

W przypadku nie usunięcia zgłoszonych wad – usterek o których mowa w § 16 w wyznaczonym terminie Zleceniodawca zleci ich usunięcie innej firmie na koszt Wykonawcy.

§ 18

Wszelkie koszty wynikłe z wad – usterek powstałych w okresie wykonywania przedmiotu umowy i gwarancji obciążają Wykonawcę.

§ 19

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 20

Spory wynikłe z wykonania tej umowy rozstrzygnie Sąd właściwy ze względu na miejsce siedziby Zleceniodawcy.

§ 21

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pisemnej zgody w formie aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 22

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki :

1. Specyfikacja techniczna
2. Oferta Wykonawcy

ZLECENIODAWCA: **WYKONAWCA :**