Specyfikacja techniczna zamówienia- Remont dachu na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Asnyka 1 w Mielcu.

Zamawiający: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych ul. Biernackiego 1 39-300 Mielec działający w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Asnyka 1 .

Informacje ogólne: Budynek mieszkalny wielorodzinny, konstrukcja żelbetowo- murowa, stropodach kryty papą termozgrzewalną. W budynku znajduje się 4 klatki.

Zakres zadania obejmuje wykonanie nowego pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, oraz remont kominów.

I.TERMIN WYKONANIA ROBÓT :

Nie później niż 15.03.2027 r.

II.ZAKRES WYKONANIA ROBÓT:

1. Czyszczenie mechaniczne podłoża -670 m2
2. Gruntowanie dachu gruntem bitumicznym – 670 m2
3. Demontaż starych rynien oraz haków na długości 143 mb
4. Demontaż i utylizacja starych obróbek blacharskich na długości – 143 mb
5. Montaż nowych obróbek blacharskich (pas podrynnowy, pas nadrynnowy) na długości 143 mb
6. Zakup i montaż haków rynnowych Ø150 z częściową wymianą deski.
7. Montaż papy nawierzchniowej-670 m2 papa modyfikowana elastyczna w zakresie temperatur --20 do + 80 C° (w tym odspojenie starej papy na czapkach kominowych i przyklejenie nowej)
8. Przygotowanie powierzchni, reperacje, malowanie farbą elewacyjną kominów.
9. Czyszczenie i malowanie siatek na otworach kominowych. W przypadku braku siatek założenie nowych.
10. Wykonanie obróbek z papy kominów z listwowaniem .
11. Montaż rynien Ø 150, podłączenie do rur spustowych .
12. Zakup i montaż nowych koszy rynnowych z blachy ocynk ponad gzymsem wraz z kolanami – szt. 10
13. Zabezpieczenie terenu w rejonie prowadzonych prac.

III. OFERTA

1. Oferta powinna zawierać: cenę ryczałtową, termin wykonania, okres gwarancji.
2. Kryterium oceny oferty: najniższa cena.
3. Termin składania ofert- do 19.11.2026 r. do godziny 10°°
4. Oferty należy składać w sekretariacie MZBM sp. z o.o. Mielec ul. Biernackiego 1 w godz. 7°° do 15°°.

IV. UWAGI I ZASTRZEŻENIA

1. Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
2. Zamawiający w celu wyboru oferenta może dokonać dodatkowych negocjacji.
3. Postępowanie przetargowe nie podlega trybowi ustawy o zamówieniach publicznych.

V. UWAGI KOŃCOWE

1. Wyroby muszą posiadać wymagane dokumenty techniczne (certyfikaty, atesty)
2. Utylizacja materiałów z rozbiórki – po stronie wykonawcy robót
3. Okres gwarancji na wykonane roboty: min.120 miesięcy dla pokrycia dachowego i 60 dla pozostałych robót.

MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH Spółka z o.o. ADM Nr II Mielec, ul. Żeromskiego 26a tel. 17 747-10-11, 17-747-10-14

INSPEKTOR NADZORU ADM-2 Jerzy Światowiec Nr Upr. B-113/91