

Specyfikacja techniczna zamówienia- malowanie 4 klatek schodowych w budynku przy ul. Chopina 3 w Mielcu.

Zamawiający: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych sp. z o.o. ul. Biernackiego 1 39-300 Mielec działający w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Chopina 3

Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Chopina 3- 4 klatki, 4 kondygnacje nadziemne+ piwnice.

Informacje ogólne: Budynek podpiwniczony, konstrukcja murowo- żelbetowa, stropodach wentylowany kryty papą .

Termin wykonania zamówienia: do uzgodnienia z zamawiającym, nie później niż do: 30.10.2026 r.

I. ZAKRES WYKONYWANIA ROBÓT

- Wykonanie prac malarskich w czterech klatkach, malowanie zejść do piwnicy , malowanie od spodu biegu schodowego oraz policzka.
- Zeskrobanie starych powłok malarskich olejnych oraz emulsyjnych.
- Reperacje ścian w obrębie lamperii oraz powyżej masami tynkarskimi, założenie kątowników narożnych podtynkowych
- Szpachlowanie i szlifowanie ścian na całej powierzchni
- Gruntowanie powierzchni tynku pod malowanie olejne (lamperie) oraz emulsyjne (powyżej)
- Malowanie farbami olejnymi lamperii 2x w kolorze uzgodnionym z zamawiającym.
- Malowanie farbami emulsyjnymi 2x powierzchni tynku nad lamperiami, oraz stropu i biegów schodowych w kolorze uzgodnionym z zamawiającym
- Malowanie farbami olejnymi elementów drobnych stalowych i drewnianych, drzwiczek, rur, grzejników, drzwi do piwnicy. Wymiana wjazdu na dach szt.- 4. Założenie barierki nierdzewnej na I biegu (ok.2mb).
- Szlifowanie i lakierownie pochwyty balustrady, wyczyszczenie stalowych elementów balustrady oraz malowanie. Założenie nakładki z PCV na parapety okien klatkowych.

II.OFERTA

- Oferta winna zawierać : cenę ryczałtową, termin wykonania, okres gwarancji.
- Kryterium oceny oferty : najniższa cena
- Termin składania ofert – do dnia 25.08.2026 r. do godziny 11⁰⁰
- Oferty należy składać w sekretariacie MZBM Spółka z o.o. Mielec ul. Biernackiego 1 w godz. od 7⁰⁰-15⁰⁰ w zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg – Malowanie 4 klatek schodowej w budynku przy ul. Chopina 3 w Mielcu. ”

III. UWAGI I ZASTRZEŻENIA

- Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
 - Zamawiający w celu wyboru oferenta może dokonać dodatkowych negocjacji.
 - Przetarg nie podlega ustawie o zamówieniach publicznych
- Uwagi końcowe:

1. Wyroby muszą posiadać wymagane dokumenty techniczne (atesty, certyfikaty itp.)
2. Utylizacja materiałów z rozbiórki- po stronie wykonawcy
3. Okres gwarancji na wykonane roboty – min. 60 miesięcy od dnia odbioru robót

**MIEJSKI ZARZĄD
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH**
Spółka z o.o.
ADM Nr II
Mielec, ul. Żeromskiego 26a
tel. 17 747-10-11, 17-747-10-14

Opracował
INSPEKTOR NADZORU ADM-2
Jerzy Świątowiec
Nr Upr. B-113/91