

Specyfikacja techniczna zamówienia- Remont dachu na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Fredry 1 w Mielcu.

Zamawiający: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych ul. Biernackiego 1 39-300 Mielec działający w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku Fredry 1.

Informacje ogólne: Budynek mieszkalny wielorodzinny, konstrukcja żelbetowo- murowa, stropodach kryty papą termozgrzewalną. W budynku znajduje się 5 klatek.

Zakres zadania obejmuje wykonanie nowego pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, oraz kominów.

I.TERMIN WYKONANIA ROBÓT :

Nie później niż 30.10.2026 r.

II.ZAKRES WYKONANIA ROBÓT:

1. Czyszczenie mechaniczne podłoża -1430 m2
2. Gruntowanie dachu gruntem bitumicznym – 1430 m2
3. Demontaż starych rynien oraz haków na długości 395 mb
4. Demontaż i utylizacja starych obróbek blacharskich – 336,80 m2
5. Montaż nowych obróbek blacharskich (pas podrynnowy, pas nadrynnowy) 377.0 m2
6. Zakup i montaż haków rynnowych Ø150 z częściową wymianą deski.
7. Czyszczenie, malowanie i montaż haków rynnowych
8. Montaż papy podkładowej na pasie nadrynnowym – 125.0 m2
9. Montaż papy nawierzchniowej-1430 m2 papa modyfikowana elastyczna w zakresie temperatur -20 do + 80 C° (w tym odspojenie starej papy na czapkach kominowych i przyklejenie nowej)
10. Przygotowanie powierzchni, reperacje, malowanie farbą elewacyjną kominów 544.0 m2
11. Czyszczenie i malowanie siatek na otworach kominowych.
12. Wykonanie obróbek z papy kominów z listwowaniem – 752.0 mb
13. Montaż rynien Ø 150, podłączenie do rur spustowych – 245 mb
14. Zakup i montaż nowych koszy rynnowych z blachy ocynk ponad gzymsem wraz z kolanami – 9 szt.
15. Przygotowanie powierzchni, uszczelnienie i malowanie 2x koszy nad gzymsem – 12 szt.
16. Zabezpieczenie terenu w rejonie prowadzonych prac, zabezpieczenie wejść do działających lokali.

III. OFERTA

1. Oferta powinna zawierać: cenę ryczałtową, termin wykonania, okres gwarancji.
2. Kryterium oceny oferty: najniższa cena.
3. Termin składania ofert- do 07.08.2026 r. do godziny 10⁰⁰
4. Oferty należy składać w sekretariacie MZBM sp. z o.o. Mielec ul. Biernackiego 1 w godz. 7⁰⁰ do 15⁰⁰.

IV. UWAGI I ZASTRZEŻENIA

1. Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
2. Zamawiający w celu wyboru oferenta może dokonać dodatkowych negocjacji.
3. Postępowanie przetargowe nie podlega trybowi ustawy o zamówieniach publicznych.

V. UWAGI KOŃCOWE

1. Wyroby muszą posiadać wymagane dokumenty techniczne (certyfikaty, atesty)
2. Utylizacja materiałów z rozbiórki – po stronie wykonawcy robót
3. Okres gwarancji na wykonane roboty: min.120 miesięcy dla pokrycia dachowego i 60 dla pozostałych robót.

INSPEKTOR NADZORU ADM-2

Jerzy Świątowiec
Nr Upr. B-113/91

MIEJSKI ZARZĄD
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
Spółka z o.o.
ADM Nr II
Mielec, ul. Żeromskiego 26a
tel. 17 747-10-11, 17-747-10-14