

Specyfikacja techniczna zamówienia- docieplenie ścian zewnętrznych oraz wykonanie elewacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kochanowskiego 5 w Mielcu.

Zamawiający: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych ul. Biernackiego 1 39-300 Mielec działający w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Kochanowskiego 5.

Informacje ogólne: Budynek mieszkalny wielorodzinny, konstrukcja żelbetowo- murowa, stropodach kryty papą termozgrzewalną. W budynku znajduje się 4 klatki, 5 kondygnacji. Budynek docieplony jest warstwą styropianu gr. 5.0 cm.

Budynek w rzucie 12,50x 62,0 m. Wysokości budynku od gruntu wynosi 17,18 m, w tym ok. 1.2 m cokołu piwnicznego budynku

I.TERMIN WYKONANIA ROBÓT :

Od 15.06.2026 r. do 15.09.2026 r.

II.ZAKRES WYKONANIA ROBÓT:

1. Docieplenie wtórne (przez warstwę styropianu gr. 5.0 cm) ścian zewnętrznych budynku warstwą styropianu gr. 12 cm wraz z założeniem siatki z włókna szklanego, oraz faktury zewnętrznej i kotwieniem (dyble z rdzeniem stalowym). Docieplenie ościeży okiennych styropianem gr. ok.2 cm. Założenie listwy startowej pod styropian. Styropian o współczynniku $\lambda \leq 0033$. Faktura warstwy zewnętrznej – baranek gr. 1.5 mm. Kolorystyka w tonacji: żółty, beżowy tak jak obecnie.
Uwaga: zarówno kotwienie płyt styropianowych jak i warstwy elewacyjne wykonać w jednym systemie.
2. Docieplenie ścian cokołu piwnicznego budynku styropianem gr. 10 cm, ościeża gr. 2.0 cm współczynnik $\lambda \leq 0.038$
3. Wykonanie nowych rur spustowych z blachy ocynk z przerobieniem wpustu z rynien nad gzymsem z koszem..
4. Wykonanie nowych obróbek okiennych z blachy powlekanej.
5. Renowacja wiatrołapów (4 szt.): reperacje tynków na wiatrołapach, wykonanie nowych tyków na ścianach, reperacje pokrycia z papy oraz obróbek blacharskich z malowaniem. Dostawa i montaż 8 kątowników 40x40 nierdzewnych na narożach ścian wiatrołapu.
6. Odcięcie krat stalowych w okienkach piwnicznych.
7. Zabezpieczenie okien, rusztowań oraz terenu w trakcie wykonywania robót.
8. Przeniesienie montażu (wydłużone kotwy) 2 klimatyzatorów.
9. Obrobienie kotwienia i daszku windy na parterze.

III. OFERTA

1. Oferta powinna zawierać: cenę ryczałtową, termin wykonania, okres gwarancji.
2. Kryterium oceny oferty: najniższa cena.
3. Termin składania ofert- do 03.06.2026 r. do godziny 10⁰⁰
4. Oferty należy składać w sekretariacie MZBM sp. z o.o. Mielec ul. Biernackiego 1 w godz. 7⁰⁰ do 15⁰⁰.

IV. UWAGI I ZASTRZEŻENIA

1. Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
2. Zamawiający w celu wyboru oferenta może dokonać dodatkowych negocjacji.
3. Postępowanie przetargowe nie podlega trybowi ustawy o zamówieniach publicznych
4. Wyroby muszą posiadać wymagane dokumenty techniczne (certyfikaty, atesty)
5. Utylizacja materiałów z rozbiórki – po stronie wykonawcy robót
6. Okres gwarancji na wykonane roboty: min. 60 miesięcy od dnia odbioru robót

Opracował