

UMOWA NR /DAI/2026

spisana dnia .2026 roku w Mielcu, pomiędzy:

**Wspólnotą Mieszkaniową Bud. Kościuszki 2** - zwaną w dalszej części umowy Zleceniodawcą, reprezentowaną przez :

Zarząd – Waldemar Barnaś

a

Firmą – zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

§ 1

Zleceniodawca zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **Remont elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kościuszki 2 w Mielcu**. Szczegółowy zakres robót określony jest w specyfikacji stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać i oddać Zleceniodawcy zakres robót z § 1 umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3

Wykonawca oświadcza, że :

- znany mu jest zakres rzeczowy robót objęty specyfikacją przetargową,
- zapoznał się z miejscem i warunkami wykonywania robót.

Jakiegokolwiek zmiany ilościowe robót zawartych w specyfikacji przetargowej nie będą stanowić podstawy do roszczeń wobec Zleceniodawcy o zwiększenie wynagrodzenia ryczałtowego zawartego w ofercie.

§ 4

Wykonawca w czasie trwania robót ponosi odpowiedzialność za:

- bezpieczeństwo użytkowników budynku i osób trzecich w obrębie wykonywanych robót,
- uszkodzenie elementów nie objętych umową,
- utrzymanie ładu i porządku w obrębie wykonywanych robót.

§ 5

Przedstawicielem Wykonawcy będzie:

§ 6

Przedstawicielem Zleceniodawcy będzie: Konrad Czerwiński.

§ 7

Zleceniodawca zobowiązuje się przekazać i zapewnić Wykonawcy:

- dostęp do energii elektrycznej,

§ 8

Wykonawca użyje do wykonania robót, własnych materiałów i narzędzi oraz zabezpieczy teren budowy zgodnie z przepisami.

§ 9

Termin zakończenia robót ustala się do dnia **30.09.2026 r.**

#### § 10

Wysokość wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy wynosi **zł.** (słownie brutto:           zł).

#### § 11

Zleceniodawca zapłaci Wykonawcy kwotę podaną w § 10 umowy po odbiorze wykonanych robót z § 1 umowy przelewem w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury.

#### § 12

Jeżeli faktura nie zostanie zapłacona w ustalonym terminie, Wykonawca naliczy Zleceniodawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.

#### § 13

Wykonawca udziela Zleceniodawcy pisemnej gwarancji na okres       miesiące, licząc od dnia odbioru robót.

#### § 14

Zleceniodawca naliczy Wykonawcy kary umowne za:

- nienależyte wywiązanie się z niniejszej umowy w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
- odstąpienie od umowy w wysokości 10% jej wartości

#### § 15

W przypadku gdyby Wykonawca realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami BHP, specyfikacją lub sprzecznie z umową, Zleceniodawca ma prawo:

- nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót,
- odstąpić od umowy,
- powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy,
- potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody

#### § 16

Wykonawca przed zakończeniem robót obowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zleceniodawcy:

- atesty na zastosowane materiały,
  - oświadczenie o zakończeniu robót.
- pod rygorem odmowy odbioru robót

#### § 17

Wady i usterki powstałe w okresie gwarancji obejmujące przedmiot umowy, Wykonawca usunie w terminie siedmiu dni od daty zawiadomienia przez Zleceniodawcę.

#### § 18

W przypadku nie wykonania zgłoszonych wad – usterek o których mowa w § 17 w wyznaczonym terminie Zleceniodawca zleci ich usunięcie innej firmie na koszt Wykonawcy.

#### § 19

Wszelkie koszty wynikłe z wad – usterek powstałych w okresie wykonywania przedmiotu umowy i gwarancji obciążają Wykonawcę.

§ 20

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 21

Spory wynikłe z wykonania tej umowy rozstrzygnie Sąd właściwy dla Zleceniodawcy.

§ 22

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pisemnej zgody w formie aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 23

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZLECENIODAWCA:**

**WYKONAWCA :**