

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA

Wykonanie instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wysokim przy ul. Dworcowej 3 w Mielcu w ramach GRANTU OZE na budowę nowej instalacji odnawialnego źródła energii.

1. Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa budynku Dworcowa 3
ul. Biernackiego 1, 39-300 Mielec
tel. 17 788 43 73
e-mail: sekretariat@mzbm.mielec.pl

2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Dworcowej 3 w Mielcu. Wykonawca będzie zobowiązany do zaprojektowania instalacji fotowoltaicznej o mocy 2x5 kWp (2 klatki schodowe z dwoma układami pomiarowymi), przygotowania wniosku i pozostałych dokumentów potrzebnych do wypłaty świadczenia grantu OZE przez bank BGK oraz zamontowanie i oddanie do użytkowania instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii nadającej się do przyłączenia do sieci operatora sieci energetycznej.

3. Zakres prac:

3.1. Wykonanie dokumentacji technicznej instalacji fotowoltaicznej:

- opracowanie przez osoby uprawnione projektu magazynu energii (w suszarni na ostatniej kondygnacji) oraz rozmieszczenia paneli i konstrukcji wsporczej odpowiedniej dla rodzaju dachu (montaż poziomy paneli przy użyciu łączników z dodatkowym uszczelnieniem papą termozgrzewalną) wraz z specyfikacją urządzeń,
- opracowanie przez osoby uprawnione projektu instalacji elektrycznej dla odbioru energii wytworzonej przez moduł PV oraz podłączenia instalacji fotowoltaicznej do sieci wewnętrznej budynku.

3.2. Przygotowanie wniosku i pozostałych dokumentów potrzebnych do wypłaty świadczenia grantu OZE przez bank BGK.

3.3. Zamontowanie i oddanie do użytkowania instalacji fotowoltaicznej o mocy 2x5 kWp nadającej się do przyłączenia do sieci operatora sieci energetycznej, w skład której wchodzi:

- magazyn energii Kon-TEC Mana 2x10.6 kWh
- panele fotowoltaiczne: Jinko Solar 390Wp
- inwerter DEYE 2x5 kW
- przeciwpożarowy wyłącznik bezpieczeństwa PROJOY seria PEFS – 2szt.
- router MikroTik

3.4. Załatwienie wszelkich formalności u operatora sieci energetycznej.

3.5. Przeszkolenie pracowników MZBM Sp. z o. o. w zakresie obsługi zamontowanej instalacji fotowoltaicznej.

3.6. Montaż wymaganych zabezpieczeń przepięciowych.

3.7. Wykonanie wpięcia do systemu przeciwpożarowego (wyłącznik p.poż. + dokumentacja systemu p.poż).

3.8. Przygotowanie zgłoszenia do Państwowej Straży Pożarnej.

- 3.9. Wykonanie instalacji odgromowej z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury dla instalacji paneli fotowoltaicznych.
- 3.10. Przyłączenie instalacji fotowoltaicznej do sieci wewnętrznej budynku oraz przebudowa układu pomiaru energii przystosowującego układ do pomiaru energii wytworzonej – dla części wspólnych budynku.
- 3.11. Uzupełnienie powstałych podczas prac ubytków w elementach budynku.
- 3.12. Prace porządkowe.

4. Informacje co do przebiegu wykonywanych robót:

- 4.1. Roboty budowlane prowadzone będą w zamieszkałym budynku mieszkalnym. Zamawiający wymaga takiej organizacji prac aby w miarę możliwości nie zakłócać normalnego funkcjonowania mieszkańców budynków.
- 4.2. Wykonawca musi zabezpieczyć pomieszczenia przed uszkodzeniami, gruzem, itp.
- 4.2. Wymagany okres gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia (robocizną) wynosi **60 m-cy** od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru (bez uwag). Gwarancja na materiały wg gwarancji Producenta.
- 4.3. Odbiór robót polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Odbiór robót zostanie wyznaczony w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez wykonawcę zakończenia prac. Komisja odbierająca roboty złożona z przedstawicieli Zamawiającego dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru robót jest Protokół Odbioru. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
- wyniki pomiarów kontrolnych i badań,
 - deklarację zgodności lub certyfikaty zgodności wykorzystanych materiałów,
- 4.4. W przypadku, gdy według komisji, roboty budowlane nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.
- 4.5. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o zdrowie i bezpieczeństwo swoich pracowników oraz zapewnić właściwe warunki pracy i warunki socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

5. Termin wykonania zamówienia.

Zadanie będące przedmiotem zamówienia należy zrealizować w terminie **do 31.05.2026r.**

6. Warunki udziału w przetargu:

- 6.1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone poniżej:
- a) posiadają stosowną wiedzę i doświadczenie zawodowe,
 - b) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej realizację zamówienia.
 - d) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,

6.2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków:

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek posiadania wiedzy i doświadczenia, jeżeli wykaże referencje z ostatnich 3 lat na wykonanie min. jednego zamówienia odpowiadającego swoim rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia w zamieszkałych budynkach wielorodzinnych wysokich z podaniem wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

5.3. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień – Załącznik nr 1 do SIWZ

Dodatkowo należy przedłożyć:

Aktualny odpis z właściwego rejestru (zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej), jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

7. Informacja o podwykonawcach

Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć określoną część prac podwykonawcom zobowiązany jest wskazać w ofercie zakres tych prac – podwykonawcy muszą zostać wskazani przed rozpoczęciem prac i uzyskać akceptację Zamawiającego.

8. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.

Wszelkich informacji dotyczących specyfikacji i zakresu robót udziela:

Administracja Domów Mieszkalnych Nr 1

tel. 17 788 43 73, 17 774 52 24 e-mail: adm.rejon1@vp.pl -

Konrad Czerwiński