

Specyfikacja techniczna zamówienia- wymiana okien w lokalu użytkowym w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Mielcu ul. Wyspiańskiego 3

Zamawiający: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. ul. Biernackiego 1 39-300 Mielec

Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Wyspiańskiego 3 z lokalem użytkowym na parterze.

Informacje ogólne: Budynek podpiwniczony, konstrukcja murowo- żelbetowa, stropodach kryty papą termozgrzewalną. Wymiana obejmuje wymianę stolarki okiennej w lokalu użytkowym „Mistrzowie zabawy” od strony ul. Wyspiańskiego szt. 5

Termin wykonania zamówienia: do 05.02.2026 r.

I.ZAKRES WYKONANIA ROBÓT

- Demontaż starej stolarki okiennej z utylizacją – szt.5 (wymiary szer.x wys.= 1600x 2400 mm)
- Demontaż obróbek blacharskich
- Zamontowanie nowych okien z pcv o wymaganym min. wsp. cieplnym z podziałem wg załącznika
- Montaż nowej obróbki blacharskiej na zewnątrz (parapet zewnętrzny) w rozwinięciu do 40 cm
- Reperacje tynków w obrębie ościeża w środku i na zewnątrz z malowaniem.

Wymogi materiałowe:

Okna pcv w kolorze białym. Współczynnik przenikania ciepła- min.0.90 Obróbka blacharska stalowa w kolorze białym.

II.OFERTA

- Oferta winna zawierać : cenę ryczałtową, termin wykonania, okres gwarancji.
- Kryterium oceny oferty : najniższa cena
- Termin składania ofert – do dnia 05.12.2025 r. do godziny 10⁰⁰
- Oferty należy składać w sekretariacie MZBM Spółka z o.o. Mielec ul. Biernackiego 1 w godz. od 7⁰⁰- 15⁰⁰ w zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg – wymiana okien klatkowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Mielcu ul. Wyspiańskiego 3 . ”

III. UWAGI I ZASTRZEŻENIA

- Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
- Zamawiający w celu wyboru oferenta może dokonać dodatkowych negocjacji.

- Przed przystąpieniem do prac należy wykonać obmiary z natury.
Uwagi końcowe:

1. Wyroby muszą posiadać wymagane dokumenty techniczne (atesty, certyfikaty itp.)
2. Utylizacja materiałów z rozbiórki- po stronie wykonawcy
3. Okres gwarancji na wykonane roboty – min 60 miesięcy od dnia odbioru robót

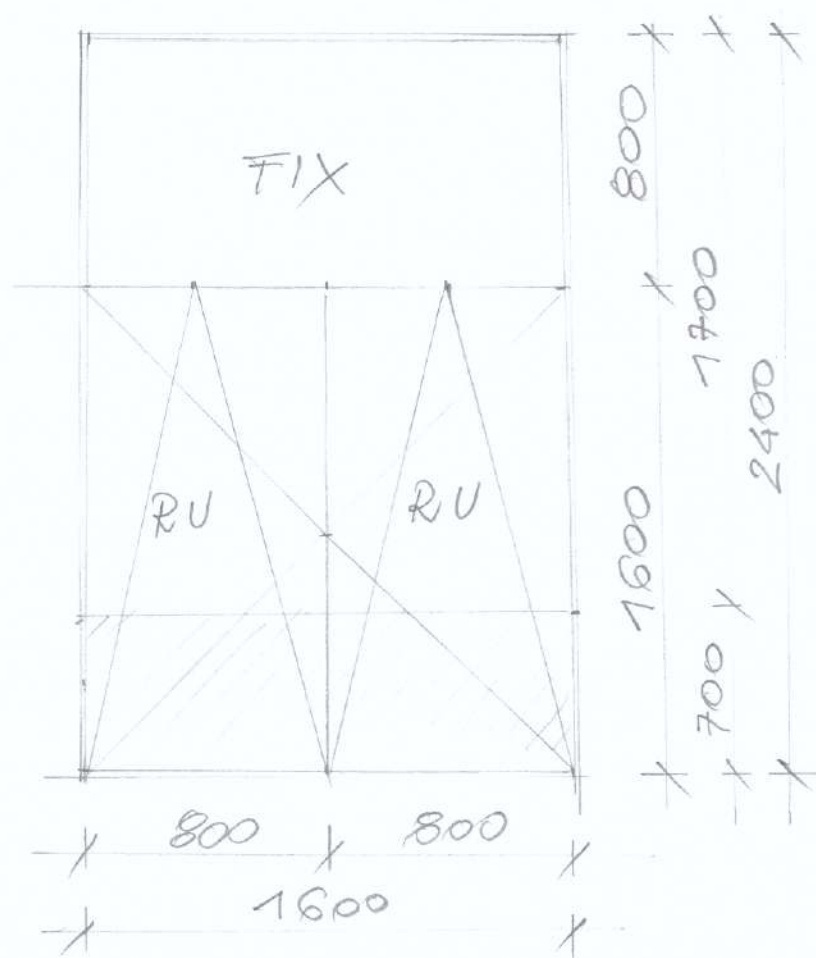
Opracował

INSPEKTOR NADZORU ADM-2

Jerzy Świątowski
Nr Upr. B-113/91

**MIEJSKI ZARZĄD
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH**
Spółka z o.o.
ADM Nr II
Mielec, ul. Żeromskiego 26a
tel. 17 747-10-11, 17-747-10-14

OKNA PCV W LOKALU WŻYTKONYM MIELEC UL.
WYSPIAŃSKIEGO 3. WYMAGANY WSP. PRZENIKANIA CIEPŁA
NIE GORSZY NIŻ 0,80 $W/m^2 \times K$. DÓŁ OKIEN MATO-
WIONY FOLIĄ DO WYS $\sim 0,70m$ OD DOŁU



SZT. 5

INSPEKTOR NADZORU ADM-2

Jerzy Światowiec
Nr Upr. B-113/91

**MIEJSKI ZARZĄD
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH**
Spółka z o.o.
ADM Nr II
Mielec, ul. Żeromskiego 26a
tel. 17 747-10-11, 17-747-10-14