

UMOWA NR /DAI/2025

spisana dnia .2025 roku w Mielcu, pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową Bud. Kościuszki 2 - zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez :

Zarząd – Waldemar Barnaś

a

Firmą – zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **Remont drewnianych schodów w budynku wielorodzinnym przy ul. Kościuszki 2 w Mielcu**. Szczegółowy zakres robót określony jest specyfikacji stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać i oddać Zamawiającemu zakres robót z § 1 umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3

Wykonawca oświadcza, że :

- znany mu jest zakres rzeczowy robót objęty specyfikacją przetargową,
- zapoznał się z miejscem i warunkami wykonywania robót.

Jakiegolwiek zmiany ilościowe robót zawartych w specyfikacji przetargowej nie będą stanowić podstawy do roszczeń wobec Zamawiającego o zwiększenie wynagrodzenia ryczałtowego zawartego w ofercie.

§ 4

Wykonawca w czasie trwania robót ponosi odpowiedzialność za:

- bezpieczeństwo użytkowników budynku i osób trzecich w obrębie wykonywanych robót,
- uszkodzenie elementów nie objętych umową,
- utrzymanie ładu i porządku w obrębie wykonywanych robót.

§ 5

Przedstawicielem Wykonawcy będzie:

§ 6

Przedstawicielem Zamawiającego będzie: Konrad Czerwiński.

§ 7

Zamawiający zobowiązuje się przekazać i zapewnić Wykonawcy:

- dostęp do energii elektrycznej,

§ 8

Wykonawca użyje do wykonania robót, własnych materiałów i narzędzi oraz zabezpieczy teren budowy zgodnie z przepisami.

§ 9

Termin zakończenia robót ustala się do dnia **30.11.2025 r.**

§ 10

Wysokość wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy wynosi **zł.** (słownie brutto: zł).

§ 11

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę podaną w § 10 umowy po odbiorze wykonanych robót z § 1 umowy przelewem w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury.

§ 12

Jeżeli faktura nie zostanie zapłacona w ustalonym terminie, Wykonawca naliczy Zamawiającemu odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 13

Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na okres miesięcy, licząc od dnia odbioru robót.

§ 14

Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne za:

- nienależyte wywiązanie się z niniejszej umowy w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
- odstąpienie od umowy w wysokości 10% jej wartości

§ 15

W przypadku gdyby Wykonawca realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami BHP, specyfikacją lub sprzecznie z umową, Zamawiający ma prawo:

- nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót,
- odstąpić od umowy,
- powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy,
- potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody

§ 16

Wykonawca przed zakończeniem robót obowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu:

- atesty na zastosowane materiały,
 - oświadczenie o zakończeniu robót.
- pod rygorem odmowy odbioru robót

§ 17

Wady i usterki powstałe w okresie gwarancji obejmujące przedmiot umowy, Wykonawca usunie w terminie siedmiu dni od daty zawiadomienia przez Zamawiającego.

§ 18

W przypadku nie wykonania zgłoszonych wad – usterek o których mowa w § 17 w wyznaczonym terminie Zamawiający zleci ich usunięcie innej firmie na koszt Wykonawcy.

§ 19

Wszelkie koszty wynikłe z wad – usterek powstałych w okresie wykonywania przedmiotu umowy i gwarancji obciążają Wykonawcę.

§ 20

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 21

Spory wynikłe z wykonania tej umowy rozstrzygnie Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 22

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pisemnej zgody w formie aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 23

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA :