

# Specyfikacja techniczna zamówienia- Remont dachu na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Fredry 2 w Mielcu.

**Zamawiający:** Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych ul. Biernackiego 1 39-300 Mielec działający w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku Fredry 2.

**Informacje ogólne:** Budynek mieszkalny wielorodzinny, konstrukcja żelbetowo- murowa, stropodach kryty papą termozgrzewalną. W budynku znajduje się 5 klatek.

Zakres zadania obejmuje wykonanie nowego pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, oraz kominów.

## I.TERMIN WYKONANIA ROBÓT :

Nie później niż 31.10.2025 r.

## II.ZAKRES WYKONANIA ROBÓT:

1. Czyszczenie mechaniczne podłoża -1430 m2
2. Gruntowanie dachu gruntem bitumicznym – 1430 m2
3. Demontaż starych rynien oraz haków na długości 395 mb
4. Demontaż i utylizacja starych obróbek blacharskich – 336,80 m2
5. Montaż nowych obróbek blacharskich ( pas podrynnowy, pas nadrynnowy ) 377.0 m2
6. Czyszczenie, malowanie i montaż haków rynnowych
7. Montaż papy podkładowej na pasie nadrynnowym – 125.0 m2
8. Montaż papy nawierzchniowej-1430 m2 papa modyfikowana elastyczna w zakresie temperatur -20 do + 80 C°
9. Przygotowanie powierzchni, reperacje, malowanie farbą elewacyjną kominów 750 m2
10. Czyszczenie i malowanie siatek na otworach kominowych.
11. Wykonanie obróbek z papy kominów z listwowaniem – 752.0 mb
12. Montaż rynien Ø 150, podłączenie do rur spustowych – 245 mb

## III. OFERTA

1. Oferta powinna zawierać: cenę ryczałtową, termin wykonania, okres gwarancji.
2. Kryterium oceny oferty: najniższa cena.
3. Termin składania ofert- do 14.08.2025 r. do godziny 10<sup>00</sup>
4. Oferty należy składać w sekretariacie MZBM sp. z o.o. Mielec ul. Biernackiego 1 w godz. 7<sup>00</sup> Do 15<sup>00</sup>.

## IV. UWAGI I ZASTRZEŻENIA

1. Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
2. Zamawiający w celu wyboru oferenta może dokonać dodatkowych negocjacji.
3. Postępowanie przetargowe nie podlega trybowi ustawy o zamówieniach publicznych.

## V. UWAGI KOŃCOWE

1. Wyroby muszą posiadać wymagane dokumenty techniczne ( certyfikaty, atesty )
2. Utylizacja materiałów z rozbiórki – po stronie wykonawcy robót
3. Okres gwarancji na wykonane roboty: min. 60 miesięcy od dnia odbioru robót

**MIEJSKI ZARZĄD  
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH**  
Spółka z o.o.  
**ADM Nr II**  
Mielec, ul. Żeromskiego 26a  
tel. 17 747-10-11, 17-747-10-14

Opracował

INSPEKTOR NADZORU ADM-2

*Jerzy Świątowiec*  
Nr Upr. B-113/91