

Specyfikacja techniczna zamówienia- wymiana domofonów w budynku przy

ul. Chopina 4 w Mielcu.

Zamawiający: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych ul. Biernackiego 1 39-300 Mielec działający w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku Chopina 4.

Informacje ogólne: Budynek mieszkalny wielorodzinny, konstrukcja żelbetowo- murowa, stropodach kryty papą termozgrzewalną. W budynku znajdują się 2 klatki oraz 20 mieszkań.

Zakres zadania obejmuje wymianę domofonów z wersji analogowej na cyfrową w dwóch klatkach budynku.

I.TERMIN WYKONANIA ROBÓT :

Cztery tygodnie od podpisania umowy.

II.ZAKRES WYKONANIA ROBÓT:

1. Wymiana paneli domofonowych (adaptacja istniejących otworów za pomocą maskownic)
2. Montaż zasilaczy/ transformatorów
3. Wymiana unifonów w lokalach.
4. Wymiana wkładek i kluczy w drzwiach wejściowych klatek schodowych.
5. Wymiana wkładek i klamek z szyldami w drzwiach piwnicznych.
6. Adaptacja istniejącej instalacji analogowej do cyfrowej.
7. Ustalenie z mieszkańcami terminów prac w mieszkaniach.
8. Reperacje ścian w miejscach montażu blach maskujących.
9. Cyfrowe panele zewn. będą miały możliwość użycia breloków/ kart magnetycznych do otwierania bezdotykowego (dwa breloki i klucze do każdego lokalu).

III. OFERTA

1. Oferta powinna zawierać: cenę ryczałtową, termin wykonania, okres gwarancji.
2. Kryterium oceny oferty: najniższa cena.
3. Termin składania ofert- do 12.08.2024 r. do godziny 10⁰⁰
4. Oferty należy składać w sekretariacie MZBM sp. z o.o. Mielec ul. Biernackiego 1 w godz. 7⁰⁰ Do 15⁰⁰.

IV. UWAGI I ZASTRZEŻENIA

1. Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
2. Zamawiający w celu wyboru oferenta może dokonać dodatkowych negocjacji.
3. Postępowanie przetargowe nie podlega trybowi ustawy o zamówieniach publicznych.
4. Przed przystąpieniem do prac należy sprawdzić stan istniejącej instalacji.

V. UWAGI KOŃCOWE

1. Wyroby muszą posiadać wymagane dokumenty techniczne (certyfikaty, atesty)
2. Utylizacja materiałów z rozbiórki – po stronie wykonawcy robót
3. Okres gwarancji na wykonane roboty: min. 36 miesięcy od dnia odbioru robót

**MIEJSKI ZARZĄD
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH**
Spółka z o.o.
ADM Nr II
Mielec, ul. Żeromskiego 26a
tel. 17 747-10-11, 17-747-10-14

Opracował
INSPEKTOR NADZORU ADM-2
Jerzy Świątowiec
Nr Upr. B-113/91