

Specyfikacja techniczna zamówienia- wykonanie izolacji fundamentów budynku przy ul. Chopina 8 w Mielcu.

Zamawiający: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych ul. Biernackiego 1 39-300 Mielec działający w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku ul. Chopina 8.

Informacje ogólne: Budynek mieszkalny wielorodzinny, konstrukcja żelbetowo- murowa, stropodach kryty papą termozgrzewalną.

Zakres zadania obejmuje wykonanie izolacji typu „ciężkiego ” ścian fundamentowych ze strony północnej.

I.TERMIN WYKONANIA ROBÓT :

Do 20.09.2025 r..

II.ZAKRES WYKONANIA ROBÓT:

1. Zdjęcie starych płytek chodnikowych, kostki, obrzeża betonowego odboju budynku na dł.66.30 mb (34.0 m2 dwie strony budynku), utylizacja materiałów rozbiórkowych.
2. Wykonanie wykopu liniowego przy budynku szer. ok.1.0 m głębokości ok.1.60m, długości ok.53 mb (tylko strona północna) do ławy budynku, ziemia z wykopu na odkład, zabezpieczenie wykopu.
3. Oczyszczenie ścian, wykonanie tynku cem. kat. II ok. 85.00 m2
4. Zagruntowanie ścian, przyklejenie 1x papy termozgrzewalnej na ścianie fundamentowej na wysokość od ławy fundamentowej do ok. 10 cm nad płytkę odbojową, zasypanie wykopów ziemią z odkładu z zagęszczeniem.
5. Wykonanie odboju szer. 50 cm przy dwóch ścianach budynku ze spadkiem od budynku z kostki brukowej 6.0 cm oraz obrzeża trawnikowego na podsypce cementowo- piaskowej- 33,2 m2
6. Wyczyszczenie i wyregulowanie odpływów z koryt betonowych ze spadkiem od budynku (2 szt.) wykonanie odpływów z rur spustowych do koryt. (z dachu i przybudówki), na odległości ok. 2,0 m od budynku wykonać odpływy jako szczelne.
7. Zabezpieczenie wykopów na czas trwania prac.
8. Wyprofilowanie terenu ze spadkiem od budynku na odległości ok. 5 m
9. Rozebranie starych doświetlaczy żelbetowych (szt, 3) 220 X 100 cm
10. Dostawa i założenie doświetlaczy piwnicznych z poliestru z rusztem (3 szt.) na okna 160x50 cm.

III. OFERTA

1. Oferta powinna zawierać: cenę ryczałtową, termin wykonania, okres gwarancji.
2. Kryterium oceny oferty: najniższa cena.
3. Termin składania ofert- do 25.06.2025 r. do godziny 10⁰⁰
4. Oferty należy składać w sekretariacie MZBM sp. z o.o. Mielec ul. Biernackiego 1 w godz. 7⁰⁰ Do 15⁰⁰.

IV. UWAGI I ZASTRZEŻENIA

1. Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
2. Zamawiający w celu wyboru oferenta może dokonać dodatkowych negocjacji.



3. Postępowanie przetargowe nie podlega trybowi ustawy o zamówieniach publicznych.
4. Wyroby muszą posiadać wymagane dokumenty techniczne (certyfikaty, atesty)
5. Utylizacja materiałów z rozbiórki – po stronie wykonawcy robót
6. Okres gwarancji na wykonane roboty: min. 60 miesięcy od dnia odbioru robót.

Opracował:

INSPEKTOR NADZORU ADM-2

Jerzy Światowiec
Nr Upr. B-113/91

**MIEJSKI ZARZĄD
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH**
Spółka z o.o.
ADM Nr II
Mielec, ul. Żeromskiego 26a
tel. 17 747-10-11, 17-747-10-14