

## Specyfikacja techniczna zamówienia- malowanie klatek schodowych w budynku przy Al. Niepodległości 6 w Mielcu.

**Zamawiający:** Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych sp. z o.o. ul. Biernackiego 1 39-300 Mielec działający w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku przy Al. Niepodległości 6

**Obiekt:** Budynek mieszkalny wielorodzinny przy Al. Niepodległości 6 - 5 klatek

**Informacje ogólne:** Budynki podpiwniczone, konstrukcja murowo- żelbetowa, stropodach kryty papą .

**Termin wykonania zamówienia:** do uzgodnienia z zamawiającym, nie później niż do: 20.12.2024 r.

### Zakres wykonania robót:

- I. Wykonanie prac malarskich w dwóch klatkach ( 4-5 ), malowanie zejść do piwnicy w klatkach 1-5 ( część tynkowana do korytarza )  
Zakres prac:
  - Zeskrobanie starych powłok malarskich olejnych oraz emulsyjnych
  - Reperacje ścian w obrębie lamperii oraz powyżej masami tynkarskimi
  - Szpachlowanie i szlifowanie ścian na całej powierzchni
  - Gruntownie powierzchni tynku pod malowanie olejne ( lamperie ) oraz emulsyjne ( powyżej )
  - Malowanie farbami olejnymi lamperii 2x w kolorze uzgodnionym z zamawiającym
  - Malowanie farbami emulsyjnymi 2x powierzchni tynku nad lamperiami, oraz stropu w kolorze uzgodnionym z zamawiającym
  - Malowanie farbami olejnymi elementów drobnych stalowych i drewnianych, drzwiczek, rur, drzwi do piwnicy
  - Szlifowanie i lakierownie pochwyty balustrady, wyczyszczenie stalowych elementów balustrady oraz malowanie.

### II.OFERTA

- Oferta winna zawierać : cenę ryczałtową, termin wykonania, okres gwarancji.
- Kryterium oceny oferty : najniższa cena
- Termin składania ofert – do dnia 07.11.2024 r. do godziny 10<sup>00</sup>
- Oferty należy składać w sekretariacie MZBM Spółka z o.o. Mielec ul. Biernackiego 1 w godz. od 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> w zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg – Malowanie klatek schodowych w budynku przy Al. Niepodległości 6 w Mielcu. ”

### III. UWAGI I ZASTRZEŻENIA

- Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
- Zamawiający w celu wyboru oferenta może dokonać dodatkowych negocjacji.
- Przetarg nie podlega ustawie o zamówieniach publicznych

Uwagi końcowe:

1. Wyroby muszą posiadać wymagane dokumenty techniczne ( atesty, certyfikaty itp. )
2. Utylizacja materiałów z rozbiórki- po stronie wykonawcy
3. Okres gwarancji na wykonane roboty – min. 60 miesięcy od dnia odbioru robót

MIEJSKI ZARZĄD  
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH  
Spółka z o.o.  
ADM Nr II  
Mielec, ul. Żeromskiego 26a  
tel. 17 747-10-11, 17-747-10-14

Opracował  
INSPEKTOR NADZORU ADM-2  
Jerzy Świątowicz  
Nr Upr. B-113/91