

## SPECYFIKACJA

Istotnych warunków zamówienia - remontu balkonów w budynku przy ul. Biernackiego 8 w Mielcu wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej.

### I. ZAKRES REMONTU 40szt. BALKONÓW – wg zdjęcia i szkicu poglądowego

Zakres robót obejmuje:

1. **Wykonanie dokumentacji technicznej do remontu przedmiotowych balkonów.**
2. **Roboty rozbiórkowe i remontowe :**
  - Zdemontowanie istniejącej balustrady i obróbek blacharskich
  - Wyburzenie murków bocznych
  - Skucie płytek ceramicznych, warstw wyrównawczych oraz uszkodzonego betonu konstrukcyjnego
  - Skucie istniejącej wylewki
  - Szczegółowa ocena stanu technicznego płyty balkonowej
  - Zeskrobanie odpadającego tynku od spodu płyty balkonowej
3. **Roboty montażowe**
  - W przypadku stwierdzenia ubytków w konstrukcji płyty balkonowej należy oczyścić podłoże, usunąć spękaną i skorodowaną fragmenty betonu, zabezpieczyć stosownymi środkami odsłonięte fragmenty zbrojenia przed rdzą, uzupełnić ubytki betonu gotowymi zaprawami
  - Wykonanie warstwy wyrównawczej – cienkowarstwowa podlewka wyrównująca
  - Ułożenie warstwy izolacyjnej przeciwwodnej wywiniętej na ścianę na wysokość min. 15cm. – papa termozgrzewalna gr. min. 5,2mm
  - Wykonanie wylewki betonowej spadkowej wodoszczelnej zbrojonej siatką stalową
  - Gruntowanie spodu płyty balkonowej wraz z wykonaniem cienkowarstwowej wyprawy tynkarskiej na podkładzie zbrojonym siatką mineralną
  - Montaż nowej balustrady (**ocynkowana i malowana proszkowo – kolor do uzgodnienia**) i obróbek blacharskich (blacha powlekana w kolorze balustrady)
  - Pomalowanie wylewki cementowej farbą do betonu/impregnatem (tylko na balkonach gdzie lokator nie będzie układał płytek ceramicznych).

**W przetargu należy opracować dokumentację projektową balustrady obejmującą powyższe roboty oraz rysunki szczegółowe montażu balustrady do ścian i płyty balkonowej wraz z rozmieszczeniem i przekrojami elementów stalowych balustrady do wykonania prac remontowych oraz zgłoszenia robót w Starostwie Powiatowym w Mielcu. Dokumentacja powinna być opracowana przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Dokumentację należy uzgodnić z zamawiającym. Na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji należy przystąpić do realizacji przedmiotowych robót.**

**Sugerowany sposób montażu balustrady do płyty balkonowej – od spodu płyty za pomocą śruby kręczonej na wylot przez płytę balkonową – zgodnie z poniższym zdjęciem. Sugerowany sposób montażu balustrady do ścian budynku – za pomocą kotew chemicznych oraz przy wykorzystaniu istniejących marek stalowych (po skuciu istniejących murków bocznych należy sprawdzić czy są marki oraz ocenić w jakim są stanie technicznym i czy nadaje się do powtórnego wykorzystania).**

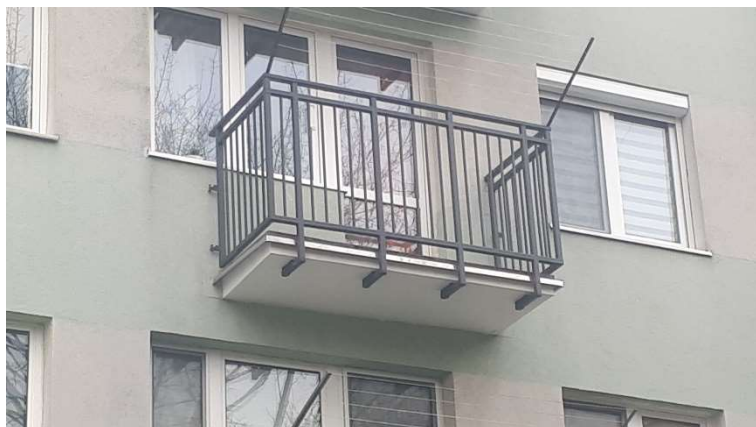
### II.OFERTA

1. Oferta winna zawierać: cenę ryczałtową, termin wykonania.
2. Termin składania ofert – do dnia 29.04.2024r. do godz. 10<sup>00</sup>

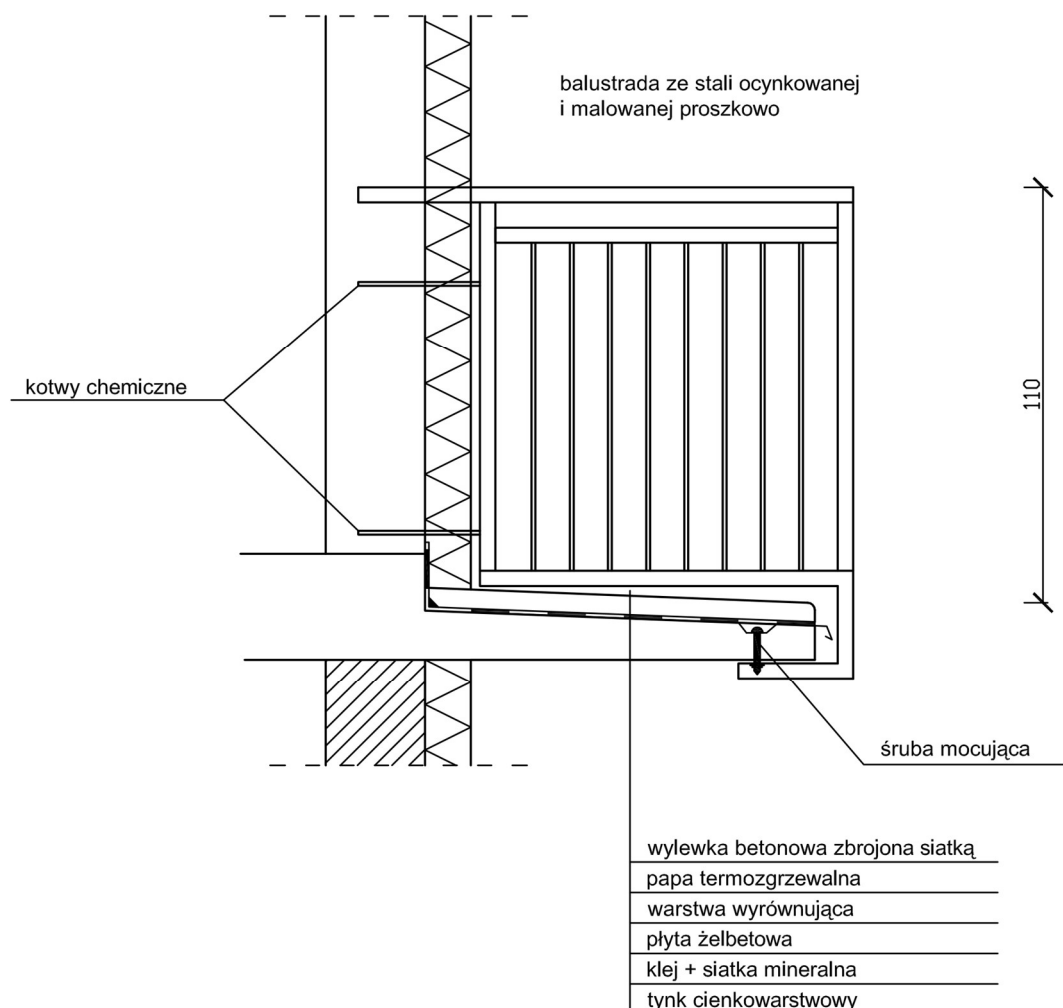
3. Oferty należy składać w sekretariacie MZBM Spółka z o.o. Mielec ul. Biernackiego 1 w godz. od 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> w zamkniętych kopertach z napisem : Przetarg – Remont balkonów w budynku przy ul. Biernackiego 8 w Mielcu wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej

### III. UWAGI I ZASTRZEŻENIA

- Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
- Sprzątanie stanowiska pracy po robotach należy do oferenta.



*Zdjęcie przykładowej balustrady balkonowej.*



*Szkic poglądowy balustrady balkonowej.*