

UMOWA NR /DAI/2024

spisana dnia .2024 roku w Mielcu, pomiędzy:

**Wspólnotą Mieszkaniową budynku Biernackiego 8** - zwaną w dalszej części umowy Zleceniodawcą, reprezentowaną przez :

Zarząd – Krzysztofa Kosibę

a

Firmą – zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

§ 1

Zleceniodawca zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **Wykonanie dokumentacji projektowej remontu balkonów w budynku przy ul. Biernackiego 8 w Mielcu.**

Szczegółowy zakres robót określony jest specyfikacji stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać i oddać Zleceniodawcy zakres robót z § 1 umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że :

- znany mu jest zakres rzeczowy robót objęty specyfikacją przetargową,
- zapoznał się z miejscem i warunkami wykonywania robót.

Jakiegokolwiek zmiany ilościowe robót zawartych w specyfikacji przetargowej nie będą stanowić podstawy do roszczeń wobec Zamawiającego o zwiększenie wynagrodzenia ryczałtowego zawartego w ofercie.

§ 3

Przedstawicielem Wykonawcy będzie:

§ 4

Przedstawicielem Zleceniodawcy będzie: Konrad Czerwiński.

§ 5

Termin zakończenia robót ustala się do dnia 10.05.2024r.

§ 6

Wysokość wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy wynosi **zł.** (słownie brutto: zł).

§ 7

Zleceniodawca zapłaci Wykonawcy kwotę podaną w § 6 umowy po odbiorze wykonanych robót z § 1 umowy przelewem w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury.

§ 8

Jeżeli faktura nie zostanie zapłacona w ustalonym terminie, Wykonawca naliczy Zamawiającemu odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 9

Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne za:

- nienależyte wywiązanie się z niniejszej umowy w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
- odstąpienie od umowy w wysokości 10% jej wartości

#### § 10

W przypadku gdyby Wykonawca realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, specyfikacją lub sprzecznie z umową, Zamawiający ma prawo:

- nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót,
- odstąpić od umowy,
- potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody

#### § 11

Braki w dokumentacji obejmujące przedmiot umowy, Wykonawca usunie w terminie siedmiu dni od daty zawiadomienia przez Zleceniodawcę.

#### § 12

W przypadku nie uzupełnienia zgłoszonych braków w dokumentacji o których mowa w § 11 w wyznaczonym terminie Zleceniodawca obciąży Wykonawcę w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.

#### § 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 14

Spory wynikłe z wykonania tej umowy rozstrzygnie Sąd właściwy dla Zamawiającego.

#### § 15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pisemnej zgody w formie aneksu, pod rygorem nieważności.

#### § 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZLECENIODAWCA:**

**WYKONAWCA :**