

UMOWA NR /DAI/2024

spisana dnia .2024 roku w Mielcu, pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową budynku Solskiego 4 - zwaną w dalszej części umowy Zleceniodawcą, reprezentowaną przez :

Zarząd – Krzysztofa Kosibę

a

Firmą – zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

§ 1

Zleceniodawca zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **Wymiana instalacji elektrycznej w klatkach schodowych budynku przy ul. Solskiego 4 w Mielcu.**

Szczegółowy zakres robót określony jest specyfikacji stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać i oddać Zleceniodawcy zakres robót z § 1 umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3

Wykonawca oświadcza, że :

- znany mu jest zakres rzeczowy robót objęty specyfikacją przetargową,
- zapoznał się z miejscem i warunkami wykonywania robót.

Jakiegokolwiek zmiany ilościowe robót zawartych w specyfikacji przetargowej nie będą stanowić podstawy do roszczeń wobec Zamawiającego o zwiększenie wynagrodzenia ryczałtowego zawartego w ofercie.

§ 4

Wykonawca w czasie trwania robót ponosi odpowiedzialność za:

- bezpieczeństwo użytkowników budynku i osób trzecich w obrębie wykonywanych robót,
- uszkodzenie elementów nie objętych umową,
- utrzymanie ładu i porządku w obrębie wykonywanych robót.

§ 5

Przedstawicielem Wykonawcy będzie:

§ 6

Przedstawicielem Zleceniodawcy będzie: Konrad Czerwiński.

§ 7

Zleceniodawca zobowiązuje się przekazać i zapewnić Wykonawcy:

- dostęp do energii elektrycznej i wody,

§ 8

Wykonawca użyje do wykonania robót własnych narzędzi oraz zabezpieczy teren budowy zgodnie z przepisami.

§ 9

Termin zakończenia robót ustala się do dnia **31.10.2024 r.**