

## **Specyfikacja techniczna zamówienia- malowanie klatek w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Mielcu Al. Niepodległości 6**

**Zamawiający:** Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych ADM II ul. Żeromskiego 26A 39-300 Mielec działający w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Bloku Al. Niepodległości 6

**Obiekt:** Budynek mieszkalny wielorodzinny przy Al. Niepodległości 6 - 5 klatek

**Informacje ogólne:** Budynek podpiwniczony, konstrukcja murowo- żelbetowa, stropodach kryty papą termozgrzewalną.

**Termin wykonania zamówienia:** do uzgodnienia z zamawiającym, nie później niż do: 30.09.2023 r.

### **Zakres wykonania robót:**

- I. Wykonanie prac malarskich w trzech klatkach ( 1-3 )  
Zakres prac:
  - Zeskrobanie starych powłok malarskich olejnych oraz emulsyjnych
  - Reperacje ścian w obrębie lamperii oraz powyżej masami tynkarskimi
  - Szpachlowanie i szlifowanie ścian na całej powierzchni
  - Gruntownie powierzchni tynku pod malowanie olejne ( lamperie ) oraz emulsyjne ( powyżej )
  - Malowanie farbami olejnymi lamperii 2x w kolorze uzgodnionym z zamawiającym
  - Malowanie farbami emulsyjnymi 2x powierzchni tynku nad lamperiami, oraz stropu w kolorze uzgodnionym z zamawiającym
  - Malowanie farbami olejnymi elementów drobnych stalowych i drewnianych, drzwiczek, rur, drzwi do piwnicy
  - Szlifowanie i lakierownie pochwyty balustrady, wyczyszczenie stalowych elementów balustrady oraz malowanie.

### II. OFERTA

- Oferta winna zawierać : cenę ryczałtową, termin wykonania, okres gwarancji.
- Kryterium oceny oferty : najniższa cena
- Termin składania ofert – do dnia 28.07.2023 r. do godziny 10<sup>00</sup>
- Oferty należy składać w sekretariacie MZBM Spółka z o.o. Mielec ul. Biernackiego 1 w godz. od 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> w zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg – Malowanie klatek schodowych w bloku Al. Niepodległości 6 w Mielcu. ”

### III. UWAGI I ZASTRZEŻENIA

- Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
- Zamawiający w celu wyboru oferenta może dokonać dodatkowych negocjacji.
- Przetarg nie podlega ustawie o zamówieniach publicznych

Uwagi końcowe:

1. Wyroby muszą posiadać wymagane dokumenty techniczne ( atesty, certyfikaty itp. )
2. Utylizacja materiałów z rozbiórki- po stronie wykonawcy
3. Okres gwarancji na wykonane roboty – min. 60 miesięcy od dnia odbioru robót

Opracował  
INSPEKTOR NADZORU ADM-2  
*Jerzy Świątowicz*  
Nr Upr. B-113/91