**UMOWA NR MZBM ADM II/../22**

zawarta dnia ………..09.2022 r. roku w Mielcu, pomiędzy:

**Wspólnotą Mieszkaniową Budynku ul. Wolności 29** - zwaną w dalszej części umowy Zleceniodawcą, reprezentowaną przez :

Zarząd – Krzysztofa Kosibę

a Firmą ……………………………………………………………………………………………………………..

zwaną w dalszej części Wykonawcą.

**§ 1**

Zleceniodawca zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: robót budowlanych polegających na **,,Wykonanie remontu instalacji AZART w bloku ul. Wolności 29 w Mielcu ‘’**

Szczegółowy zakres robót określony jest w specyfikacji przetargowej stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.

**§ 2**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać i oddać Zleceniodawcy zakres robót , o którym mowa w § 1 umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 3**

Wykonawca oświadcza, że :

- znany mu jest zakres rzeczowy robót objęty specyfikacją przetargową,

- zapoznał się z miejscem i warunkami wykonywania robót.

Jakiekolwiek zmiany ilościowe robót zawartych w specyfikacji przetargowej nie będą stanowić podstawy do roszczeń wobec Zleceniodawcy o zwiększenie wynagrodzenia ryczałtowego zawartego w ofercie.

**§ 4**

Wykonawca w czasie trwania robót ponosi odpowiedzialność za:

- bezpieczeństwo użytkowników budynku i osób trzecich w obrębie wykonywanych robót,

- uszkodzenie elementów podczas wykonywania robót objętych umową oraz nie objętych umową,

- utrzymanie ładu i porządku w obrębie wykonywanych robót.

**§ 5**

Przedstawicielem Wykonawcy będzie ……………………………….

**§ 6**

Przedstawicielem Zleceniodawcy będzie: Jerzy Światowiec – Inspektor Nadzoru

**§ 7**

Zleceniodawca zobowiązuje się przekazać i zapewnić Wykonawcy:

- teren budowy do rozpoczęcia umowy,

- dostęp do wody i energii elektrycznej,

**§ 8**

Wykonawca użyje do wykonania robót własnych materiałów i narzędzi oraz zabezpieczy teren budowy zgodnie z przepisami.

**§ 9**

Termin realizacji robót ustala się: od dnia 02.11.2022 r. do dnia 30.11.2022 r.

Termin zakończenia robót ustalony wyżej może zostać przesunięty ze względu na warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonywanie robót zgodnie z wymogami technicznymi.

**§ 10**

Wysokość wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy wynosi **……………**(słownie złotych brutto: ……………………………................................................).

**§ 11**

1. Zleceniodawca zapłaci Wykonawcy kwotę podaną w § 10 umowy po podpisaniu protokołu odbioru wykonanych robót z § 1 umowy przelewem w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury.
2. Jako dzień zapłaty strony ustalają dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zleceniodawcy.

**§ 12**

Wykonawca udziela Zleceniodawcy pisemnej gwarancji na całość wykonanej usługi na okres 60 miesięcy licząc od dnia odbioru robót.

**§ 13**

Zleceniodawca naliczy Wykonawcy kary umowne za:

- nienależyte wywiązanie się z niniejszej umowy w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.

- odstąpienie od umowy przez Wykonawcę oraz zapłatę kary umownej z tego tytułu w wysokości 10% jej wartości

**§ 14**

W przypadku gdyby Wykonawca realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami BHP, specyfikacją lub sprzecznie z umową, Zleceniodawca ma prawo:

- nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót,

- odstąpić od umowy,

- powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy,

- potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.

**§ 15**

Wykonawca przed zakończeniem robót obowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zleceniodawcy:

- atesty na zastosowane materiały,

- oświadczenie o zakończeniu robót,

pod rygorem odmowy odbioru robót

**§ 16**

Wady i usterki powstałe w okresie gwarancji obejmujące przedmiot umowy, Wykonawca usunie na swój własny koszt w terminie siedmiu dni od daty zawiadomienia przez Zleceniodawcę.

**§ 17**

W przypadku nie usunięcia zgłoszonych wad – usterek o których mowa w § 16 w wyznaczonym terminie Zleceniodawca zleci ich usunięcie innej firmie na koszt Wykonawcy.

**§ 18**

Wszelkie koszty wynikłe z wad – usterek powstałych w okresie wykonywania przedmiotu umowy i gwarancji obciążają Wykonawcę.

**§ 19**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 20**

Spory wynikłe z wykonania tej umowy rozstrzygnie Sąd właściwy ze względu na miejsce siedziby Zleceniodawcy.

**§ 21**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pisemnej zgody w formie aneksu, pod rygorem nieważności.

**§ 22**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

*Załączniki* :

1. Specyfikacja techniczna
2. Oferta Wykonawcy

**ZLECENIODAWCA: WYKONAWCA :**