

## Specyfikacja techniczna zamówienia- remont dachu na budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Mielcu ul. Fredry 4, Kochanowskiego 5

**Zamawiający:** Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych ADM II ul. Żeromskiego 26A 39-300 Mielec

**Obiekt:** Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Fredry 4, Kochanowskiego 5

**Informacje ogólne:** Budynki podpiwniczone, konstrukcja murowo- żelbetowa, stropodach kryty papą termozgrzewalną.

**Termin wykonania zamówienia:** do uzgodnienia z zamawiającym, nie później niż do: 17.11.2022 r.

### Zakres wykonania robót:

I. Wykonanie prac remontowych trzonów kominowych wentylacyjnych i spalinowych.

Budynek Fredry 4

Kominy: ( dł. x szer. x wys. w cm. ) 310x48x84 szt.2, 97x42x80 szt.8, 125x42x80 szt.6, 210x42x98 szt.10, 295x42x98 szt.1, ( 190x75x42 + 285x90x42 ) szt.2, ( 115x42x75 + 210x90x42 ) szt.3, ( 170x70x70 + 125x95x70 ) szt. 2

Budynek Kochanowskiego 5

Kominy: ( dł. x szer. x wys. w cm. ) 500x45x55 szt.2, 960x45x55 szt.2, 475x45x55 szt.2, 555x80x73 szt.4, 140x45x60 szt.3, 450x45x75 szt.8

1. Reperacja trzonów kominowych murowanych z cegły
2. Odbicie zmurzałych, luźnych warstw tynku, zatynkowanie ubytków zaprawą cementowo-wapienną lub inną elewacyjną.
3. Pomalowanie masą hydrofobową ścian kominowych ponad wywiniętą papą.
4. Wyremontowanie krat zabezpieczających otwory kominowe, poprawienie mocowań, pomalowanie.
5. Ułożenie warstwy papy termozgrzewalnej na czapkach kominowych z obrobieniem deflektorów.

II .Wykonanie remontu pokrycia stropodachu warstwą papy nawierzchniowej. Dach o wymiarach:

**Fredry 4- 61,30m x 11.10m = 680,40m<sup>2</sup> Kochanowskiego 5 - 61,70m x 12,70m=783,60m<sup>2</sup>**

1. Oczyszczenie powierzchni z miejscowych porostów, wyklejenie wywiewek
2. Demontaż nieczynnej instalacji odgromowej
3. Ułożenie warstwy papy termozgrzewalnej nawierzchniowej (min. Warunki: papa modyfikowana, elastyczna w zakresie temperatur -20 do + 80 °C ) z wywinięciem na ściany kominów oraz wywiewek, ogniomurów ( na bloku Kochanowskiego 5), zabezpieczenie krawędzi z uszczelnieniem. W ofercie prosimy wskazać producenta i rodzaj proponowanej papy.

Uwagi końcowe:

1. Wyroby muszą posiadać wymagane dokumenty techniczne ( atesty, certyfikaty itp. )
2. Utylizacja materiałów z rozbiórki- po stronie wykonawcy
3. Okres gwarancji na wykonane roboty – 60 miesięcy od dnia odbioru robót

MIEJSKI ZARZĄD  
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH  
Spółka z o.o.  
ADM Nr II  
Mielec, ul. Żeromskiego 26a  
tel. 17 747-10-11, 17-747-10-14

Opracował  
INSPEKTOR NADZORU ADM-2  
*Jerzy Świątowicz*  
Nr Upr. B-113/91