

Specyfikacja techniczna zamówienia- wykonanie remontu dachu na budynku  
mieszkalnym wielorodzinnym w Mielcu ul. Asnyka 3

---

**Zamawiający :** Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych ADM II ul. Żeromskiego 26A 39-300 Mielec

**Obiekt :** Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Asnyka 3

**Informacje ogólne :** Budynek podpiwniczony, konstrukcja murowo- żelbetowa, parter + 3 piętra  
elewacja- tynk nakrapiany, stropodach kryty papą termozgrzewalną.

**Termin wykonania zamówienia :** do uzgodnienia z zamawiającym, nie później niż do 12.08.2022 r.

**Zakres wykonania robót :**

I. Wykonanie prac remontowych trzonów kominowych wentylacyjnych i spalinowych.

1. Reperacja trzonów kominowych murowanych z cegły o wymiarach ( dł. x szer. śr. wys ) :  
240x44x85 szt. 3, 345x70x95 szt. 4, 310x44x85 szt. 1, 240x44x85 szt. 1, 310x44x80 szt.1,  
40x44x65 szt. 1, 205x44x75 szt. 1, 190x44x70 szt. 1, 192x44x78 szt. 2
2. Odbicie zmurszałych, luźnych warstw tynkowych, zatynkowanie ubytków zaprawą cementowo-  
wapienną lub inna elewacyjną.
3. Pomalowanie masą hydrofobową ścian kominowych ponad wywiniętą papą
4. Wyremontowanie krat zabezpieczających otwory kominowe, poprawienie mocowań,  
pomalowanie.
5. Ułożenie warstwy papy termozgrzewalnej na czapkach kominowych, z obrobieniem  
deflektorów.

II. Wykonanie remontu pokrycia stropodachu warstwą papy nawierzchniowej. Dach o wymiarach  
11.60x61.50 m

1. Oczyszczenie powierzchni z miejscowych porostów, wyklejenie wywiewek.
2. Demontaż nieczynnej instalacji odgromowej.
3. Ułożenie warstwy papy termozgrzewalnej nawierzchniowej ( min. warunki: papa  
modyfikowana, elastyczna w zakresie temperatur -20 do +80 °C) z wywinięciem na ściany  
kominów oraz wywiewek, zabezpieczenie krawędzi z uszczelnieniem, W ofercie prosimy  
wskazać producenta i rodzaj proponowanej papy.

**Uwagi dodatkowe:**

1. Wyroby muszą posiadać wymagane dokumenty techniczne ( atesty, certyfikaty, itp. )
2. Utylizacja materiałów rozbiórkowych – po stronie wykonawcy.
3. Okres gwarancji na wykonane roboty – 60 miesięcy od dnia odbioru robót.

**MIEJSKI ZARZĄD  
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH**  
Spółka z o.o.  
**ADM Nr II**  
Mielec, ul. Żeromskiego 26a  
tel. 17 747-10-11, 17-747-10-14

Opracował  
Mielec 15.06.2022 r.

INSPEKTOR NADZORU ADM-2  
*Jerzy Świątowiec*  
Nr Upr. B-113/91