###### SPECYFIKACJA SIWZ

Istotnych warunków zamówienia - wykonania robót remontowo - budowlanych w budynku mieszkalnym przy **ul. Rynek 6 w Mielcu.**

I. ZAKRES REMONTU

Wykonanie docieplenia ścian zewnetrznych budynku, remont pokrycia dachowego, wykonanie izolacji scian fundamentowych.

II.SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT

**ELEWACJA**

1. Skucie odpadającego tyku na całości elewacji i uzupełnienie tynku.
2. Impregnacja podłoża.
3. Docieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi gr. 15 cm - λstyropianu ≤ 0,04 W/mK w technologii lekkiej mokrej, masa tynkarska silikatowo – silikonowa. Szpalety docieplić styropianem, masa tynkarska kolor RAL 9002. Docieplenie podcienia/przejścia wraz ze stropem.
4. Wykonanie nowych obróbek blacharskich po dociepleniu ścian szczytowych.
5. Ochrona narożników wypukłych kątownikiem PCV z osiatkowaniem.
6. Wymiana podokienników z blachy akrylowej powlekanej - kolor RAL 9002.
7. Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej folią.
8. Wykonanie dwóch odpływów liniowych od rur spadowych od strony ul. Kościelnej przez chodnik do ulicy.
9. Zamurowanie otworów okiennych w piwnicy (5szt.) wraz z uzupełnieniem tynku, skucie betonowych opasek, zasypanie studni piwnicznych i usupełnienie kostką brukową – podobną do istniejącej. Wykonanie w miejscu zamurowanych okien nawiewów do piwnic. Przewiert przez ścianę, montaż kratki z żaluzją ze stali nierdzewnej na elewacji i w piwnicy min fi 10cm.
10. Remont gzymsu nad ostatnim piętrem. Wykonanie nowej obróbki blacharskiej gzymsu po wykonaniu docieplenia.
11. Wymiana istniejących rur spustowych wraz z odcinkiem przechodzącym przez attykę. Wykonanie przebicia przez attykę oraz montaż nowej rury spustowej (z prawej strony wejścia w podcień budynku – róg budynku).
12. Wykonanie nowego gzymsu w miejsciu istniejącego po wykonaniu docieplenia budnku. Blacha akrylowa powlekana - kolor RAL 9002. Kolor gzymsu RAL 9002.
13. Wykonanie izolacji płynnej na balkonach od strony podwórka. Wyczyszczenie i pomalowanie konstrukcji wsporczej zadaszenia balkonów oraz balustrad balkonowych. Farba podkładowa i nawierzchniowa w kolorze grafitowym.
14. Demontaż istniejącej i montaż większej rynny i rury spustowej przy zadaszeniu dużego balkonu.
15. Wykonanie obróbki blacharskiej od czoła i po bokach płyt balkonowych – kolor jak elewacja. Spód płyty - skucie odpadającego tynku, osiatkowanie i wykończenie tynkiem silikatowo – silikonowym.
16. Wymiana zadaszenia nad mniejszym balkonem wraz z obróbkami – blacha trapezowa. Wymiana rynny i rury spadowej.
17. Wymiana wszystkich okien na poddaszu, wszystkich okien na dwóch klatkach schodowych w piwnicy na PCV, kolor biały.

\* min. 5 komorowych o współczynniku K – 1,1

18. Wymiana drzwi balkonowych przy wejściu na balkon od strony podwórka, kolor biały.

\* min. 5 komorowych o współczynniku K – 1,1.

19. Wymiana 2szt. drzwi – wejścia do klatek schodowych. Drzwi drewniane.

20. Czyszczenie i dwukrotne malowanie skrzyni gazowej oraz rur gazowych.

21. Czyszczenie i malowanie skrzyni elektrycznej w przejściu budynku.

22. Wymiana skrzynki gazowej na elewacji północnej od strony rynku.

23. Czyszczenie i dwukrotne malowanie kraty na elewacji północnej (przejście budynku).

24. Wykonanie dojścia komunikacyjnego do klatki na czas remontu.

1. Zabezpieczenie chodnika i podestów przed zabrudzeniem i zanieczyszczeniem.

**DACH**

1. Uszczelnienie wszystkich nieszczelności w pokryciu dachowym.
2. Malowanie istniejącego pokrycia dachowego – czyszczenie skorodowanych miejsc, zmycie rozpuszczalnikiem oraz 2 – krotne malowanie starego pokrycia farba podkładowa i nawierzchniowa.
3. Skucie odparzonych i wykonanie nowych tynków na kominach i murkach ponad dachem wraz z osiatkowaniem oraz pomalowaniem farbą elewacyjną – kolor jak elewacja.
4. Remont czapek kominowych – uzupełnienie ubytków – zalanie betonem, naprawa pęknięć, położenie papy termozgrzewalnej na wszystkich czapkach wraz z wycięciem otworów na przewody kominowe.
5. Uzupełnienie brakujących siatek na przewodach kominowych wraz z mocowaniem.
6. Wyczyszczenie i pomalowanie wszystkich deflektorów kominowych oraz poprawienie montażu poluzowanych elementów.
7. Wyłożenie papą termozgrzewalną odpływów koszowych przy attyce na całej długości z wywinięciem na całą wysokość attyki pod obróbkę oraz przymocowanie bednarką na całej długości. Wywinięcie papy termozgrzewalnej min. 50cm na połać dachu lub wsuniecie jej pod poszycie z blachy.
8. Wykonanie nowego włazu na dach.
9. Uzupełnienie wkrętami farmerskimi mocowania blachy do konstrukcji dachu.
10. Częściowa wymiana lub dołożenie nowych murłat i krokwi – 2szt.

**FUNDAMENTY**

1. Odkopanie fundamentów od strony podwórka, wjazdu i podcienia (ok. 45m).
2. Wykonanie izolacji poziomej odkopanych fundamentów metodą iniekcji poprzez nawiercenie otworów w ścianach fundamentowych.
3. Wykonanie izolacji pionowej odkopanych ścian fundamentowych przez dwukrotne malowanie bitumiczną masą hydroizolacyjną.
4. Wykonanie izolacji termicznej ścian fundamentowych styrodurem XPS gr. 10cm
5. Ułożenie folii kubełkowej.
6. Zasypanie i uzupełnienie betonem szczeliny pomiedzy trelinką, a scianą fundamentową.

**OGRODZENIE**

1. Demontaż istniejącego ogrodzenia wraz z bramą i podmurówką betonową (wjazd na podwórko od stronu ul. Kościelnej oraz część ogrodzenia od strony budynku Rynek 5).
2. Montaż bramy jednoskrzydłowej wraz z furtką i nowego ogrodzenia panelowego systemowego VEGA B, h=1530mm, średnica drutu 5mm, podmurówka betonowa.

Nowe ogrodzenie należy wykonać w linii istniejącej bramy do granicy z działką nr 2927/2 (działka z toaletą publiczną) oraz prostopadle do ul. Kościelnej do granicy z dz. nr 1953 (nieruchomość Rynek 5).

1. Wykonanie nowego ogrodzenia wnęki od strony rynku – ok. 3,5m wraz z furtką.

**UTWARDZENIE Z KOSTKI BETONOWEJ**

1. Demontaż istniejącego utwardzenia z ‘trelinki’ w obrębie wnęki od strony rynku (przy bud. Rynek 5) oraz w przejściu – ok. 55m2. Wykonanie odboju z obrzeża i kostki betonowej przy docieplanych fragmentach ścian fundamentowych
2. Wykonanie nowego utwardzenia z kostki betonowej gr 6cm wraz z podbudową w miejscu zdemontowanej ‘trelinki’.

III.OFERTA

* Oferta winna zawierać : Łączną cenę wykonania robót oraz cenę poszczególnych 5 elementów (elewacja, dach, fundamenty, ogrodzenie, utwardzenie z kostki)

IV. UWAGI I ZASTRZEŻENIA

* Koszty związane z opłatą za zajęcie chodnika na czas wykonywania robót ponosi Wykonawca.
* Sprzątanie stanowiska pracy po robotach należy do oferenta.