

## SPECYFIKACJA

Istotnych warunków zamówienia - wykonania robót instalacyjnych w budynku mieszkalnym przy **ul. Wyspiańskiego 1**

### I. ZAKRES REMONTU

Wykonanie modernizacji instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku przy ul. Wyspiańskiego 1–24 mieszkania, podpiwniczony, 2 klatkowy.

### II. ZAKRES ROBÓT

1. Wykonanie schematu wraz z opisem instalacji ciepłej wody.
2. Wykonanie instalacji ciepłej wody od węzła ciepłowniczego - poziomy w piwnicach, piony w klatkach schodowych, wodomierze w szafkach metalowych na klatkach schodowych z cyrkulacją, zaworami odcinającymi i regulującymi (piony i odejścia do mieszkań), wodomierz skrzydełkowy jednostrumieniowy suchobieżny np: JS 90 1,6-02 Smart C+, przystosowany do montażu nakładki radiowej, wykonanie izolowania ruraru (bez odcinków w mieszkaniach).
3. Wykonanie osłony pionów w klatkach schodowych z blachy stalowej powlekanej w kolorze białym.
4. Wykonanie podłączeń do istniejących instalacji ciepłej wody w poszczególnych mieszkaniach w miejsce demontowanych piecyków gazowych.
5. Podłączenie mieszkań (łazienka + kuchnia) po uruchomieniu instalacji na klatkach. W mieszkaniach gdzie kuchnie nie są usytuowane przy łazienkach należy dokonać rozdziału instalacji ciepłej wody w przedpokoju (osobny przyłącz do kuchni oraz osobny do łazienki).
6. Podłączenie ciepłej wody do pomieszczenia dozorczy.
7. Zaślepienie instalacji zimnej wody pod piecykiem.
8. Usunięcie haków mocujących piecyk ze ściany łazienki.
9. Wykonanie trwałego deklowania wlotu komina po rurze odprowadzającej spaliny z piecyka – zamurowanie i zatynkowanie. W przypadku wystąpienia sufitu podwieszanego należy wykonać otwór w suficie umożliwiający bezpośrednie deklowanie wlotu komina, a następnie zamaskowanie wykonanego otworu w suficie podwieszanym (np. drzwiczki rewizyjne PCV).
10. Wycięcie pozostałej instalacji gazowej w miejscu odgałęzienia do kuchni wraz z zaspawaniem i sprawdzeniem szczelności.
11. Dostarczenie do Inwestora powykonawczo protokołów z wykonanych podłączeń mieszkań oraz wniosków i protokołów szczelności instalacji gazowej po wycięciu pozostałej instalacji gazowej z podpisami właścicieli/lokatorów lokali mieszkalnych.

Zalecany system materiałowy – piony alupex, poziomy pp, od wodomierza do mieszkania – stalowe nierdzewne Ø 18, zawory wraz z osprzętem firmy Valvex lub inny równoważny uzgodniony z Inwestorem.

### III. OFERTA

- Oferta winna zawierać : cenę ryczałtową (wykonanie całości robót – piony na klatkach, poziomy w piwnicach, podłączenie mieszkań, oraz roboty towarzyszące), termin wykonania, okres gwarancji.
- Cenę oferty należy podać zgodnie z formularzem ofertowym.
- Termin składania ofert – do dnia 16.08.2021 r. do godz. 10<sup>00</sup>
- Oferty należy składać w sekretariacie MZBM Spółka z o.o. Mielec ul. Biernackiego 1 w godz. od 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> w zamkniętych kopertach z napisem «Przetarg–modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku przy ul. Wyspiańskiego 1» , lub w wersji elektronicznej .

### IV. UWAGI I ZASTRZEŻENIA

- Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
- Sprzątanie stanowiska pracy po robotach należy do oferenta.

