

UMOWA NR /MZBM/ADM II/2021

spisana dnia .....2021 roku w Mielcu, pomiędzy:

**Wspólnotą Mieszkaniową Bud. Asnyka 2 w Mielcu NIP 817 18 73 963** - zwaną w dalszej części umowy Zleceniodawcą, reprezentowaną przez :

Zarząd – Krzysztofa Kosibę

a

**Firmą .....** NIP .....,  
reprezentowaną przez:

.....

§ 1

Zleceniodawca zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **Wykonanie modernizacji instalacji zimnej wody w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Asnyka 2 w Mielcu** – 34 mieszkań, podpiwniczony, 4 klatkowy.

Zakres wykonania instalacji:

- wykonanie poziomów i pionów instalacji zimnej wody,
- montaż skrzynek na wodomierze do zimnej wody,
- doprowadzenie zimnej wody do wymiennikowni,

Szczegółowy zakres robót określony jest w specyfikacji przetargowej i ofercie Wykonawcy stanowiących integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać i oddać Zleceniodawcy zakres robót z § 1 umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3

Wykonawca oświadcza, że :

- znany mu jest zakres rzeczowy robót objęty specyfikacją przetargową,
- zapoznał się z miejscem i warunkami wykonywania robót.

Jakiegokolwiek zmiany ilościowe robót zawartych w specyfikacji przetargowej nie będą stanowić podstawy do roszczeń wobec Zamawiającego o zwiększenie wynagrodzenia ryczałtowego zawartego w ofercie.

§ 4

Wykonawca w czasie trwania robót ponosi odpowiedzialność za:

- bezpieczeństwo użytkowników budynku i osób trzecich w obrębie wykonywanych robót,
- uszkodzenie elementów nie objętych umową,
- utrzymanie ładu i porządku w obrębie wykonywanych robót.

§ 5

Przedstawicielem Wykonawcy będzie: .....

§ 6

Przedstawicielem Zleceniodawcy będzie: Jerzy Światowiec

§ 7

Zleceniodawca zobowiązuje się przekazać i zapewnić Wykonawcy:

- teren budowy do rozpoczęcia umowy,

- dostęp do wody i energii elektrycznej,

#### § 8

Wykonawca użyje do wykonania robót, własnych materiałów i narzędzi oraz zabezpieczy teren budowy zgodnie z przepisami.

#### § 9

Terminy realizacji zamówienia:

-45 dni kalendarzowych od daty podpisania niniejszej Umowy.

#### § 10

Wysokość wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy wynosi .....  
**zł. (słownie złotych brutto:.....).**

#### § 11

Zapłata następuje po podpisaniu protokołu odbioru wykonanych robót w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.

#### § 12

Jeżeli faktura nie zostanie zapłacona w ustalonym terminie, Wykonawca naliczy Zamawiającemu odsetki ustawowe za opóźnienie.

#### § 13

Wykonawca udziela Zleceniodawcy pisemnej gwarancji na okres 60 miesięcy.

#### § 14

Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne za:

- nienależyte wywiązanie się z niniejszej umowy w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
- odstąpienie od umowy w wysokości 10% jej wartości

#### § 15

W przypadku gdyby Wykonawca realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami BHP, specyfikacją lub sprzecznie z umową, Zamawiający ma prawo:

- nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót,
- odstąpić od umowy,
- powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy,
- potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody

#### § 16

Wykonawca przed zakończeniem robót obowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu:

- atesty na zastosowane materiały,
  - oświadczenie o zakończeniu robót.
- pod rygorem odmowy odbioru robót

§ 17

Wady i usterki powstałe w okresie gwarancji obejmujące przedmiot umowy, Wykonawca usunie w terminie siedmiu dni od daty zawiadomienia przez Zleceniodawcę.

§ 18

W przypadku nie wykonania zgłoszonych wad – usterek o których mowa w § 17 w wyznaczonym terminie Zleceniodawca zleci ich usunięcie innej firmie na koszt Wykonawcy.

§ 19

Wszelkie koszty wynikłe z wad – usterek powstałych w okresie wykonywania przedmiotu umowy i gwarancji obciążają Wykonawcę.

§ 20

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 21

Spory wynikłe z wykonania tej umowy rozstrzygnie Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 22

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pisemnej zgody w formie aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 23

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZLECENIODAWCA:

WYKONAWCA :