

Mielec 22.01.2021 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

BARAKU NR 11 MIASTECZKO MŁODEGO ROBOTNIKA W MIELCU

KONSTRUKCJA

Budynek mieszkalny, wolnostojący niepodpiwniczony przy ul. MMR 1 w Mielcu jest obiektem parterowym, murowanym z cegły i bloczków żużło- betonowych.

Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, wentylowany z dźwigarów drewnianych w rozstawie osiowym ok. 130 cm, oszalowany deskami gr. 25mm, częściowo płytami OSB i pokryty papą asfaltową.

Ocieplenie dachu stanowią trociny (ok. 5 cm) ułożone na deskach przybitych do pasa dolnego dźwigara.

Konstrukcja ścian murowana- ściany zewnętrzne parteru gr.41 cm, z cegły pełnej.

Ściany poddasza gr. 25 cm z cegły pełnej.

Nadproża okienne i drzwiowe typu L- 19 i Kleina.

Przewody wentylacyjne i spalinowe z cegły pełnej.

Ścianki działowe gr. 12 cm i 6.5 cm z cegły dziurawki i pełnej.

Ławy fundamentowe betonowe

ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE

Budynek wykończony tynkami wewnętrznymi i zewnętrznymi cementowo – wapiennymi. Podłogi w pokojach z płyt pilśniowych twardych. Podłogi w kuchniach betonowe, drewniane lub z płyt pilśniowych twardych. Podłoga w łazienkach lastryko lub beton.

Budynek posiada instalacje : gazu, wod- kan, co i elektryczną.

CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU:

Pow. użytkowa budynku - 353.62 m²

Pow. zabudowy - 412.87 m²

Kubatura - 1321.18 m³

Wysokość ścian podłużnych- 3.70 m

Wysokość ścian szczytowych- 4.80 m

ZAKRES ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Zakres obejmuje rozbiórkę całego obiektu.

UWAGA

Okna PCV, orywnowanie, rury spustowe, oraz deflektory kominowe należy zdemontować i przekazać Zamawiającemu.

SPOSÓB PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Rozbiórka rozpocznie się od odłączenia wszystkich przyłączy instalacji: elektrycznej, gazu, wod-kan i co

Następnie prowadzić rozbiórkę pokrycia dachowego z papy, demontaż obróbek, orywnowania, rozebrać kominy ponad dachem.

Materiały z rozbiórki ofoliować, ułożyć na paletach wywieźć do utylizacji, z potwierdzeniem odbioru przez uprawniony zakład.

Następnie rozebrać szalowanie dźwigarów z desek, demontaż stropu drewnianego z ociepleniem i samych dźwigarów drewnianych.

W dalszej kolejności rozebrać ściany zewnętrzne, ścianki działowe, stolarka okienna i drzwiowa.

Po usunięciu rozebranych materiałów dachowych i ściennych z terenu rozbiórki, rozebrać fundamenty, posadzki betonowe, lastrykowe, drewniane. Materiały rozbiórkowe zutylizować.

Cały teren uporządkować, wyrównać, brakującą ziemię po wykopach dowieźć, rozplantować i wyrównać do poziomu całej działki.

SPOSÓB ZABEZPIECZENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

Do rozbiórki zostaną zatrudnieni ludzie, którzy będą posiadać ważne szkolenia BHP, oraz lekarskie w tym dopuszczenie do pracy na wysokości. Zapewniony zostanie stały nadzór osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane do robót rozbiórkowych i nadzoru. Sprzęt ciężki i wszelkie wyposażenie pracowników musi być sprawne i zgodne z obowiązującymi normami. Prace prowadzić aby nie zagrażały sąsiednim posesjom i budynkom. Teren na czas rozbiórki ma zostać odgradzony i zabezpieczony przed osobami postronnymi.

Opracował

INSPEKTOR NADZORU ADM-2

Jerzy Świątowiec
Nr Upr. B-113/91